«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Хива шахар Хокими
_____ Т.Давлетов
2025 йил
___ _____

Хива шахар истирохат боғи негизида замонавий тематик истирохат боғини давлат-хусусий шериклик асосида реконструкция килиш ва бошқарувга бериш лойихаси

КОНЦЕПЦИЯСИ

Лойиханинг номи:	**I. Лойиханинг тавсифи** Хива шаҳарда жойлашган эски “Локоматив” истирохат боғи негизида замонавий тематик истирохат боғини давлат-хусусий шериклик асосида реконструкция килиш, жиҳозлаш ва бошқарувга бериш
Тармок номи:	Маданий дам олиш маскани
Лойиҳа тури:	Хива шаҳарда истироҳат боғи негизида замонавий тематик истироҳат боғини давлат-хусусий шериклик асосида реконструкция қилиш, жиҳозлаш фойдаланиш.
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми:	Хива шахар истироҳат боғи негизида замонавий тематик истироҳат боғини давлат-хусусий шериклик асосида реконструкция қилиш, жиҳозлаш, экплуатация қилиш, ҳамда туман аҳолисини маданий хордик чиқаришини ташкил қилиш, молиялаштириш, фойдаланиш, ва лойиҳа муддати якунида давлат шеригига топширади.
Давлат шеригининг номи:	Хива шаҳар ҳокимлиги
Масъул вазирлик ёки ижро этувчи орган:	Хива шаҳар ҳокимлиги
Лойиҳа амалга ошириладиган Жой (вилоят, туман, шаҳар) :	Хоразм вилояти Хива шаҳри

II. Дастлабки танлов натижалари

ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдикловчи жужжатларни тақдим этинг (агар зарурат мавжуд бўлса).

Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 10 майдаги ЎРҚ-537- сонли Қонуни ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2024 йил 30 октябрдаги “Давлат — хусусий шериклик соҳасини янада такомиллаштириш ҳамда комплекс тизимлаштириш чора-тадбирлари тўғрисида” ги 720-сонли Карорига асосан Хива шаҳар, Мевастон маҳалласи А. Темур кучасида жойлашган истирохат боғи аттракционларини ишлатиш, жихозлаш оркали “Тематик истирохат боғ” ни ташкил этиш бўйича **“GOLD RIVER BUILD” XK** томонидан давлат-хусусий шериклик шартлари асосида амалга ошириш бўйича лойиха ишлаб чикилди.

Хоразм вилояти Хива шахар хокимлиги — хусусий шериклик лойилаларини дастлабки куриб чиқиш ишчи гуруҳи томонидан маъқулланди.

III. ДХШ лойихасининг молиявий-иктисодий курсаткичлари

	Қўшимча маълумотлар
1.	Лойиҳани баҳолаш ҳужжатлари тайёрланганми?: Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи жужжатларни тақдим этинг. Лойихани бахолаш хужжатлари тақдим этилади.
2.	Лойиханинг куйидагилардан бирига ёки бир нечтасига киритилганлигини курсатинг: Инвестиция дастури ☐ Ўзбекистон Республикаси Президентининг Фармони ёки карори ☒ Вазирлар Маҳкамасининг ☒ карори бошкалар ☐ Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 10 майдаги ЎРҚ-537- сонли Қонуни ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2024 йил 30 октябрдаги “Давлат — хусусий шериклик соҳасини янада такомиллаштириш ҳамда комплекс тизимлаштириш чора-тадбирлари тўғрисида” ги 720-сонли Қарори
3.	Лойиҳа иклим ўзгариши бўйича ҳукумат томонидан белгиланган максадлар ёки стратегияларга эришишга ҳисса кушадими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ха» жавобини белгилаган бўлсангиз, маълумот беринг. Бугунги кунда экологик тоза муҳитни шакллантириш глобал муаммолардан бири хисобланади. Бутун жахон ҳамжамияти Дунёда экологик мувозанат бузилиш окибатида Дунёнинг кўплаб худудларида экологик тадбирларни ўтказиб келмокда. Барчани бирдамликка чакириб, экологик муаммоларни бартараф этишга чорламокда. Шу жумладан Ўзбекистон ҳам экологик муаммолари етарли бўлган мамлакатлардан хисобланади.
4.	Лойиха Бирлашган Миллатлар Ташкилотининг баркарор ривожланиш соҳасидаги қайси мақсадларига каратилган? 11-максад. Барқарор шахарлар ва аҳолли яшаш жойлари “Шаҳар ва ахоли пунктларининг очиклиги, хавфсизлиги, мустаҳкамлиги ва экологик баркарорлигини таъминлаш”; 13-максад Иқлим ўзгаришига қарши курашиш, иқлим ўзгариш ва унинг окибатига қарши кураш бўйича тезкор чораларни кўриш.
5.	Ушбу лойиҳа давлат харидлари жараёни доирасида амалга ошириш учун бюджет томонидан қуллаб-қувватлаш максадида Иктисодиёт ва молия вазирлигига тақдим этилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, маълумот беринг.

6.	Хусусий шерикнинг лойиҳани амалга ошириш ва курсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул килиш учун зарурати борми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдикловчи хужжатларни тақдим этинг. Мавжуд норматив-хуқуқий хужжатлар рухсати билан.		
7.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида курсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: Мавжуд маданият ва истироҳат боғини реконструкция қилиш ва замонавий атракционлар билан жихозлаш, орқали аҳолига маданий хордиқ чиқариши учун зарур шарт шароитлар яратиш, фойдаланиш ва замонавий хизматлар курсатиш		
8.	а) Лойиҳанинг киймати **650,0 минг АҚШ долл** 8 352,5 млн сум	б) Лойиҳа давридаги эксплуатация харажатлари миқдори **100,0 минг АҚШ.долл** 1285,0 млн сум	в) Умумий харажатлар **750,0 минг АҚШ долл** 9 637,5 млн сум
	АҚШ Долларининг сумга нисбатан киймати лойиҳа концепциясининг концепцияни ишлаб чиқиш ва келишиш кунидаги 18.07.2025 й Марказий банкнинг курси бУйича хисобланади. (12850,0)		
	г) ДХШ битимининг амал қилиш муддати: 30 йил 3-10 ☐ 11-20 ☐ 21-30 ☒ >30 ☐	д) Лойихани амалга ошириш муддати: 1 йил <10 ☒ 10-30 ☐ >30 ☐	
9.	а) Лойиҳанинг даромад манбаини курсатинг: Фойдаланганлик учун тўлов ☒ Эркин фойдаланиш учун тўлов ☐		
	б) Йиллик тахминий фойдаланганлик учун тўлов ёки эркин фойдаланиш учун тўловни курсатинг (АҚШ долларида минг): Йиллик тўлиқ кувватда хизмат курсатишдан тушадиган тушум прогнози 2 750,0 млн сум (214007,8 АҚШ доллари бўлиши кутилмокда) Даромадлар тақсимотини курсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов ☒ Қўшимча фойда тақсимоти ☐		
	в) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори ☐ Хусусий ташаббускор ☒		
	г) **Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффакиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер ғолибидан ёки тўғридан-тўғри музокаралар иштирокчисидан Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланган миқдорда бир марталик ☐ тўлов** Лойиха қиймати 1 млн АҚШ Долларигача бўлганлиги учун бир марталик тўлов ундирилмайди.		

10.		Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни таксимлашда, таклиф килинган ўзгаришларни белгиланг. Бунда давлат шериги ва хусусий ташаббускор келишган ҳолда хатарлар тақсимотини ўзгартиришга хакли.				
	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик "GOLD RIVER BUILD" ХК	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ
	Лойиҳа хужжатини ишлаб чиқиш билан боғлик хатарлар			•		
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			•		
	Яширин нуқсон хавфи			•		
	Ер ажратиш ва кўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	•				
	Молиявий хатарлар			•		
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)	•				
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			•		
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	•				
	ДХШ тўғрисидаги битим тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (давлат шериги тарафидан)	•				
	ДХШ тўғрисидаги битим тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)			•		
	Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			•		
	Солиқ билан боғлиқ хатарлар		•			
	Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар		•			

	Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	•				
	Лицензия, рухсатномалар кечикиши ёки берилмаслиги хатарлари	•				
	Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши					Мавжуд эмас
	Давлат шеригига келишилган тўловларнинг кечиктирилиши (тегишли жойларда)			•		Мавжуд эмас
	Сиёсий беқарорлик хатарлари	•				
	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
	Мулкни миллийлаштириш (реквизиция қилиш)	•				
	Операцион хатарлар			•		
	Экологик/ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			•		
	Оператив фаолият билан боғлиқ бўлган хатарлар			•		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар			•		
	Самарадордлик курсаткичларини бажариш билан боғлиқ хатарлар			•		
	Бошкалар					
11.	Агар хусусий шерик курсатилган бўлса, қуйидаги маълумотларни тақдим этинг. а) хусусий ташаббускор номи (агар юридик шахслар бирлашмаси бўлса, етакчи иштрокчининг номи): **“GOLD RIVER BUILD” XK** б) компания рўйхатдан ўтган давлат номи: Ўзбекистон Республикаси в) акциядорлар ва компания эгалари (5 фоиз дан кўп улушга эга): **“GOLD RIVER BUILD” XK** 100 % г) боғланиш учун маълумот: Машарипов Сардорбек тел +998(99) 965-00-65					

	д) бизнеснинг кискача мазмуни: Ушбу Лойиҳани амалга ошириш оркали шахарда **50 та** янги иш ўрни яратилади хамда шахарга келадиган сайёхлар окими ошади, хизмат кўрсатиш сифати яхшиланади. Шахарнинг инвестицион жозибаДорлиги яхшиланади. е) худди шу сохада шунга ўхшаш лойиҳаларни амалга ошириш бўйича тажриба: мавжуд ё) сунгги уч молиявий йил учун жами активлар, жами мажбуриятлар ва соф фойда: з) компанияни қайта ташкил этиш, тугатиш ва (ёки) банкротлик босқичида эмаслигини тасдикловчи жужжатларни такдим этиш: ИНН-311810774 рўйхатдан ўтган снаси 04.01.2025й раками 2682833: Хусусий ташаббускорнинг малакасини тасдицловчи кушимча хужжатли далилларни, шу жумладан, компания низоми, йиллик ҳисоботларни ва охирги уч йил учун аудит килинган консолидацияланган молиявий ҳисоботларнинг тасдиқланган нусхаларини тақдим этинг. Барча хужжатлар илова килинади.
12.	Ҳар бир боскич учун тахминий/режалаштирилган санани курсатинг:

		Сана		
а)	ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	3-чорак 2025 й.	д) Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	4-чорак 2025 й
б)	Лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш (масалан: тендер ҳужжатлари)	3-чорак 2025 й	е) Махсус лойиха компаниясини (SPV) ташкил этиш.	Талаб этилмайди
в)	Дастлабки малакани аниклаш (агар қўллаш мумкин бўлса, малакани аниқлаш талабномаси асосида Request for Qualification, RFQ)	3-чорак 2025 й.	ё) Молиявий якунлаш	Шартнома имзоланганда н кейин 9 ой.
г)	Ғолибни саралаш (Таклифларни топшириш талабномаси — Request for Proposals, RFP)	3-чорак 2025 й.		

13.	Жорий ҳолатда ахолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ **талаб қилинмайди.**
14.	Ушбу лойиха давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошкарув харажатлари киради) Агар ушбу лойиха Давлат тарафидан амалга оширилганида бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ 9700, 0 млн.сўмни ташкил килган бўлар эди.
15.	Лойиҳани давлат томонидан эмас, балки ДХШ механизми орқали амалга оширишнинг афзалликларини асослаб беринг: 1. Лойихани ДХШ асосида амалга оширишда лойиҳа муддати узок йиллик бўлганлиги сабабли хусусий инвестицияни киритиш ва киритилган инвестицияларни қайтариш имконияти яратилади.

	2. Лойиҳани ДХШ асосида амалга оширишда хатарларни тақсимланганлиги. Хатарларни тақсимланиши юқорида кўрсатиб ўтилди. 3. Лойихани ДХШ асосида амалга оширишда Давлат шериги томонидан мажбуриятлар олиниши. Давлат шериги томонидан ДХШ шартномаси шартлари асосида.
16.	Ташаббус курсатилган лойиҳа иктисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни/муаммоларни хал этишга каратилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: 1. Ушбу лойиҳани амалга ошириш орқали тумандаги аҳолининг хамда кўшни туманлар аҳолисининг маданий дам олиши учун шароит яратилади. 2. Илғор халқаро тажрибани ҳисобга олган ҳолда, аҳолига маданият ва истирохат масканларида хизмат курсатишнинг инновацион шакллари усуллари ва замонавий технологияларидан фойдаланиш асосида, маданият соҳасидаги хизмат курсатиш жараёнининг самарадорлигини ва натижадорлигини ошириш чораларини куради.
17.	Таклиф этилаётган лойихалар бўйича фаолият давлат органлари, маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органлари, шунингдек, Вазирлар Маҳкамаси томонидан ваколат берилган юридик шахслар ёки уларнинг бирлашмалари томонидан амалга ошириладими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: Фаолият давлат шериги томонидан танловда аниқланган хусусий шериктомонидан амалга оширилади.
18.	Таклиф этилаётган лойиҳа бўйича тақдим этиладиган товарлар (ишлар, хизматлар) сифати ва (ёки) қамраб олиш даражасининг амалдаги курсаткичларга нисбатан юкори ва (ёки) инновацион ёндашувни уз ичига оладими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: Маданият ва истирохат боғи тугрисида веб-сайт ташкил этилади, болалар учун инновацион ўйин майдонлари ҳамда билимлари ва ақлий холатини синовдан ўтказиш учун информацион технологиялар орқали замонавий техникалар ўрнатилади ҳамда замонавий бошкарув тизим жорий этилади.

19.	ДХШ объектига бўлган мулк ҳуқуқи давлат шеригига тегишлими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: Ўзбекистон Республикаси Президентининг 30.12.2021 йилдаги ПФ-46 сонли Фармонинг 5-иловаси 13-бандига асосан истироҳат боғлари маҳаллий ижро этувчи хокимликлар тасарруфига ўтказилган. Мазкур истирохат боғи Хоразм вилояти Хива шахар ҳокимлиги тасарруфига ўтказилган. Давлат шериги ва хусусий шериклар улушларига боглиқ холда.
20.	Лойиҳа учун хусусий сектор томонидан сармоя ва/ёки тажриба жалб килиняптими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: Хусусий шерик ўз маблағлари хисобидан лойиҳани амалга оширади.
21.	Таклиф этилаётган лойиҳа хорижий ёки маҳаллий тажрибага асосланадими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: Республикада маданият ва истироҳат боғларини Давлат-хусусий шериклик асосида таъмирлаш, жиҳозлаш ва бошкариш лойиҳалари мувофиякатли амалга ошириб келинмокда.
22.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: Реконструкция қилиш ва фойдаланиш даврида илғор инновацион ёндашувларни назарда тутувчи бошкарув жорий қилинади
23.	Ташаббус курсатилган лойиҳа томонлар учун мақбул бўлган мутаносиб фойдани таъминлаб бера оладими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: Лойиҳага асосан ташкил этиладиган боғда замонавий атракционлар ўрнатилиб хусусий шерик томонидан эксплуатация қилинади ва бошкарилади.
24.	Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, керакли ер участкаси майдонини курсатинг (га): Ушбу лойиҳа Мевастон МФЙ ҳудудидаги маданият ва истироҳат боғининг 8,0 га. майдонида амалга оширилади.
25.	а) Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? -йўқ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, изохланг: Асослантириш учун тасдиқловчи хужжатларни тақдим этинг.

	б) Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эктимоли мавжудми? -йўқ Агар «Ҳа» жавобини белгилаган бўлсангиз, изохланг. Асослантириш учун тасдиқловчи жужжатларни тақдим этинг.
26.	Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқари) амалга оширилиши зарур бўлган кушимча иш хамжларини курсатинг: Сув таъминоти объектларини қуриш ☐ Газ таъминоти объектларини қуриш ☐ Электр таъминоти курилмаларига уланиш ☐ Транспорт боғланиши ☐ Кириш йулларив ☐ Бошқалар ☐ Агар Сиз бирон бир катакчани белгилаган бўлсангиз, илтимос, талаб килинадиган иш ҳажми ҳақида қўшимча маълумот беринг.
27.	Манфаатдор томонларни санаб утинг: **Хива шаҳар хокимлиги** (давлат шериги) **“GOLD RIVER BUILD” XK** (хусусий шерик)
28.	Ғолиб бўлган иштирокчи ДХШ шартномасини муваффакиятли тузилганлиги учун Иқтисодиёт ва молия вазирлигига тўлайдиган бир марталик комиссия микдорини курсатинг: Лойиҳа киймати 1 млн АҚШ Долларигача бўлганлиги учун бир марталик тўлов ундирилмайди.
29.	Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гурухи ҳамда ДХШ лойиҳаси менежери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.

Маъсул этиб тайинланган шахс	Хива шаҳар ҳокимининг Инвестиция ва ташқи савдо масалалари бўйича ўринбосари
Ф.И.О.:	Аллаберганов Хурсанд
Лавозими:	Ҳоким Уринбосари
Телефон раками:	+998 (99) 965 55 66
Электрон почта манзили:	

«Тайёрланди»
Хусусий шерик

“GOLD RIVER BUILD” XK

Рахбар _____ **С.Машарипов.**