

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Ўзбекистон Республикаси
Соғлиқни сақлаш вазир в.б.



А.А. Худаяров

2024 йил “16” 07

**ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ ЗАНГИОТА
ТУМАНИ ТИББИЁТ БИРЛАШМАСИ МАРКАЗИЙ ШИФОХОНАСИ ХУДУДИДАГИ
ҚУРИЛИШИ ТУГАЛЛАНМАГАН 4 ҚАВАТЛИ БИНОНИНГ ЕРТЎЛА ҚИСМИ
ҲАМДА 2-, 3- ВА 4-ҚАВАТЛАРИДА КЎП ТАРМОҚЛИ ТИББИЁТ МАРКАЗИНИ
ТАШКИЛ ЭТИШ БЎЙИЧА ЛОЙИХА КОНЦЕПЦИЯСИ**

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:

Тошкент вилояти Зангиота тумани тиббиёт бирлашмаси
Марказий шифохонаси худудидаги қурилиши
тугалланмаган 4 қаватли бинонинг ертўла қисми ҳамда
2-, 3- ва 4-қаватларида кўп тармоқли тиббиёт маркази
ташкिल этиш

Тармоқ номи:

Соғлиқни сақлаш

Лойиҳа тури:

Хусусий инвестор маблағлари ҳисобидан
лойиҳалаштириш, реконструкция қилиш, жиҳозлаш ва
битим муддати тугаганда давлат шеригига қайтариш

**Хусусий шерик томонидан
бажариладиган иш ҳажми**

Лойиҳалаштириш, реконструкция қилиш,
молиялаштириш, фойдаланиш ва хизмат кўрсатиш

Давлат шеригининг номи:

Соғлиқни сақлаш вазирлиги

**Лойиҳа амалга ошириладиган
жой (вилоят, туман, шаҳар):**

Тошкент вилояти, Зангиота тумани, “Эшонгузар” МФЙ
Мустақиллик кўчаси, 58-уй

II. Дастлабки танлов натижалари

Тошкент вилояти, Зангиота тумани, “Эшонгузар” МФЙ, Мустақиллик кўчаси, 58-уйда жойлашган Тошкент вилояти Зангиота тумани тиббиёт бирлашмаси марказий шифохонаси худудидаги қурилиши тугалланмаган 4 қаватли бино бугунги кунда бўш ҳолатда, таъмирталаб, қурилиши яқунланмаган аҳволда турибди.

Шу сабабли, Тошкент вилояти, Зангиота тумани, “Эшонгузар” МФЙ, Мустақиллик кўчаси, 58-уйда жойлашган Тошкент вилояти Зангиота тумани тиббиёт бирлашмаси марказий шифохонаси худудидаги қурилиши тугалланмаган 4 қаватли бинонинг ертўла қисми ҳамда 2-, 3- ва 4-қаватларида (биринчи қаватида Марказий шифохонанинг ошхонаси фаолият юритади) кўп тармоқли тиббиёт марказини ташкил этиш режалаштирилмоқда.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Давлат мулки объектларини ва ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни тадбиркорлик субъектларига сотиш тартибини соддалаштириш бўйича қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида” 2018 йил 11 октябрдаги ПФ-5552-сон Фармонининг 4-банди билан соғлиқни сақлаш объектлари тадбиркорлик субъектларига фақат давлат-хусусий шериклик асосида, тегишли вазирлик ёки идора давлат шериги сифатида

иштирок этган ҳолда, берилиши белгиланган (Ўзбекистон Республикаси Президенти ёки Вазирлар Маҳкамасининг қарорларида кўзда тутилган ҳоллардан ташқари).

Шу сабабли, Соғлиқни сақлаш вазирлиги балансида бўлган бўш турган объектлар ҳамда ер майдонларини фақат тиббиёт йўналишида хусусий тиббий хизматни ташкил этиш учун талабгор тадбиркорларга давлат-хусусий шериклик асосида берилиши мумкин.

Лойиҳанинг асосий мақсади - замонавий тиббий асбоб ускуналар харид қилиш орқали аҳолига кўрсатиладиган тиббий хизматлар сифатини ошириш, бунинг натижасида фуқороларнинг ўртача умр кўриш давомийлигини узайтиришга кўмаклашишдан иборат.

Лойиҳа доирасида хусусий ташаббускор томонидан Тошкент вилояти Зангиота тумани тиббиёт бирлашмаси марказий шифохонаси ҳудудидаги қурилиши тугалланмаган 4 қаватли бинонинг қурилишини якунлаб, унда тиббий диагностика хизматлари кардиолог, невропатолог, ЛОР, нейрохирург, хирург кўриги, лаборатория текширувлари, ЭКГ, УТТ ва бошқа хизматлар ташкил қилиниши режалаштирилган.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар			
1.	Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИҲК мавжудлиги: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Лойиҳани баҳолаш ҳужжати илова қилинади.		
2.	Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори <input type="checkbox"/> Вазирлар Маҳкамаси қарори <input type="checkbox"/> Бошқа <input checked="" type="checkbox"/> Хусусий ташаббускор		
3.	Хусусий шерикнинг лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>		
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: Давлат-хусусий шериклик лойиҳаси доирасида хусусий шерик томонидан 10 800 000 000.0 сўм инвестиция киритиб, кўп тармоқли тиббиёт маркази ташкил этиб, 30 ўринли стационар тиббиёт маркази ташкил қилиш режалаштирилган.		
5.	а) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси: 10 099 169 000.0 сўм	б) Эксплуатация харажатлари миқдори: 700 831 000 сўм	в) Умумий харажатлар: 10 800 000 000.0 сўм

	г) ДХШнинг амал қилиш муддати: 30 йил	д) Лойиҳани амалга ошириш муддати: 12 ой
6.	а).	Лойиҳанинг даромад манбасини кўрсатинг: Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланиш учун тўлов <input type="checkbox"/>
	б).	Фойдаланганлик учун тўлов: Бир йилда ўртача 6,5 млрд. сўмлик тиббий хизматлар кўрсатишни назарда тутати ҳамда 30 ўринга мўлжалланган кўп тармоқли тиббиёт маркази фаолият кўрсатади.
	в).	Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Қўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/>
7.	ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори <input type="checkbox"/> Хусусий ташаббускор <input checked="" type="checkbox"/>	

8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда, тақлиф қилинган ўзгаришларни белгиланг.					
	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ
	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			•		
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			•		
	Яширин нуқсон хавфи			•		
	Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	•				
	Молиявий хатарлар			•		
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)			•		
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			•		
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар			•		
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгаришлар (давлат шериги тарафидан)	•				
Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			•			

Солиқ билан боғлиқ хатарлар		•			
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар					Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджети дан маблағ ажратил иши кўзда тутилмаг ан
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)			•		
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	•				
Лицензия, рухсатномалар кечикиши ёки берилмаслиги хатарлари		•			
Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши					Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджети дан маблағ ажратил иши кўзда тутилмаг ан
Сиёсий беқарорлик хатарлари	•				
Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
Мулк конфискацияси	•				
Операцион хатарлар			•		
Экологик/ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			•		
Оператив фаолият билан боғлиқ бўлган хатарлар			•		

	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар					
	Бошқа					
9.	Хар бир босқич учун тахминий/ режалаштирилган санани кўрсатинг:					
		Сана				Сана
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2024 йил III-чорак	д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш		Тендер якунидан сўнг
	б) Лойиҳа олди ҳужжатларни ишлаб чиқиш агар номзод бўлса (масалан: тендер ҳужжатлари)	45 кун	е)	Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш.		X
	в) Дастлабки малакани аниқлаш (агар қўллаш мумкин бўлса, малакани аниқлаш талабномаси асосида – Request for Qualification, RFQ)	2024 йил 3-чорак	ё)	Молиявий яқунлаш		Тузилган битим кучга кирганидан сўнг
	г) Ғолибни саралаш (Таклифларни топшириш талабномаси – Request for Proposals, RFP)	август-сентябрь ойларида				
10.	Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ: Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган.					
11.	Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқарув харажатлари киради): Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган.					
12.	Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг: Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган.					
13.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни, муаммоларни ҳал этишга қаратилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Хусусий ташаббускор томонидан ташаббус кўрсатилган мазкур лойиҳа доирасида бинони реконструкция қилиш ва замонавий тиббий жиҳозлар билан таъминлаш, шунингдек Тошкент вилояти, Зангиота туманида янги иш ўринларини яратиш, аҳолининг барча қатламларига замонавий тиббий</p>					

	хизматлардан фойдаланиш имкониятини яратиш кўзда тутилган.	
14.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми?:</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Хусусий ташаббускор томонидан тиббиёт марказини ташкил этиш лойиҳаси доирасида давлат шериги ва хусусий шерикнинг ўз ресурсларини бирлаштиришга асосланган ҳамкорлиги назарда тутилмоқда.</p>	
15.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул бўлган мутаносиб нафни таъминлаб бера оладими?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Хусусий ташаббускор томонидан тиббиёт марказини замонавий тиббий жиҳозлар билан таъминлаш кўзда тутилган.</p>	
16.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида хусусий ташаббускор томонидан тиббиёт марказида беморлар тўғрисида маълумотларни, жумладан беморнинг Ф.И.Ш., туғилган йили, клиник ташхиси, врачнинг Ф.И.Ш. ва қўшимча маълумотларни ўз ичига олган электрон тизимни жорий қилиш назарда тутилмоқда.</p>	
17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p>	
18.	<p>а) Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>б) Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>	
19.	<p>Давлат шериги томонидан амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳамжларини кўрсатинг:</p> <p>Сув таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/></p> <p>Газ таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/></p> <p>Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/></p> <p>Кириш йўллари <input type="checkbox"/></p> <p>Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/></p> <p>Бошқа: Барча қўшимча ишлар Хусусий шерик томонидан амалга оширилади.</p>	
20.	Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: Давлат шериги ва Хусусий шерик	
21.	Давлат шеригининг алоқа учун масъул бўлган шахси ҳақида маълумот:	
	Масъул этиб тайинланган шахс	Давлат шеригининг масъул ходими

Ф.И.О:	Собиров Хамидулло Хабибуллаевич
Лавозими:	Бош мутахассис
Тел:	71 203-15-19 (770)
Электрон почта манзили:	info@minzdrav.uz

“Киритилди”

Хусусий шерик раҳбари



А.Ж.Зиядуллаев

