



**ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА ҚАШҚАДАРЁ
ВИЛОЯТИ ҒУЗОР ТУМАНИ ҲОКИМЛИГИ БАЛАНСИДАГИ
ИСТИҚЛОЛ ИСТИРОҲАТ БОҒИНИ РЕКОНСТРУКЦИЯ ҚИЛИШ ВА
ЖИҲОЗЛАШ ЛОЙИҲАСИ
КОНЦЕПЦИЯСИ**

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Қашқадарё вилояти Ғузор тумани Мустақиллик МФЙ Мустақиллик кўчасида жойлашган Истиқлол истироҳат боғини реконструкция қилиш
Тармоқ номи:	Маданий дам олиш кўнгилоҷар ўйинлар маскани ташкил қилиш
Лойиҳа тури:	Тематик маданият ва истироҳат боғини ташкил этиш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	Мавжуд боғни реконструкция қилиш орқали “Тематик маданият ва истироҳат боғи”ни ташкил қилиш
Давлат шериги:	Қашқадарё вилояти Ғузор тумани ҳокимлиги
Лойиҳа жойлашган жойи:	Қашқадарё вилояти Ғузор тумани Мустақиллик МФЙ Мустақиллик кўчаси

II. Дастлабки танлов натижалари

**ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил
маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.**

Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 10 майдаги “Давлат-хусусий шериклик тўғрисида”ги ЎРҚ-537-сон Қонуни ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 26 апрелдаги 259-сонли қарорига асосан Қашқадарё вилояти Ғузор туманида жойлашган истироҳат боғини реконструкция қилиш ва жиҳозлаш бўйича “ЕСОКОМFORT ААА” МЧЖ томонидан давлат-хусусий шериклик лойиҳаси ишлаб чиқилди.

Мазкур лойиҳа Қашқадарё вилояти Ғузор тумани ҳокимлиги томонидан

маъқулланди.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар			
1.	Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИХК мавжудлиги: Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. <i>Лойиҳани бўйича ҳужжатлар илова қилинади</i>		
2.	Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури ☐ Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори ☐ Бошқа ☒ Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: Қашқадарё вилояти Ғузор тумани ҳокимининг йиғилиш баёни		
3.	Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа ☐ Йўқ ☒		
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: – Мавжуд маданият ва истироҳат боғини реконструкция қилиш ва замонавий атракционлар билан жиҳозлаш, орқали аҳолига маданий хизматлар кўрсатиш. – Боғ ҳудудидаги мавжуд дарахтларни хатловдан ўтказиш, уларни кесмаслик, зарар етказмаслик ҳамда зарурий тартибда парваришлаш, янги кўчатлар ўтказиш.		
5.	А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси 11 850,1 млн. сўм	Б) Эксплуатацион ва молиявий харажатлар миқдори 177,8 млн. сўм	В) Умумий харажатлар 12 027,9 млн. сўм

	Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: 30 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: 3-10 ☐ 11-20 ☐ 21-30 ☒ >30 ☐	Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: 3 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: ☒ <10 10-30 ☐ >30 ☐				
6.	А). Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг): Фойдаланганлик учун тўлов ☒ Эркин фойдаланилиши учун тўлов ☐					
	Б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов Фойдаланганлик учун тўлов: Бир йиллик тўлов: - Мазкур лойиҳа тўлиқ қувватда ишлаганда кўрсатилган хизматлардан 2 114,0 млн.сўм даромад келиб тушади.					
	Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов ☐ Қўшимча фойда тақсимоти ☐					
7.	В) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори: ☐ Хусусий ташаббускор: ☒					
8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг					
	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ
	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			•		
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			•		
	Яширин нуқсон хавфи			•		
	Ер сотиб олиш ва	•				

	кўчириш билан боғлиқ хатарлар					
	Молиявий хатар			•		
	Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	•				
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			•		
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	•				
	Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			•		
	Солиқ билан боғлиқ хатарлар		•			
	Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			•		
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик			•		

	тарафидан).					
	Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	●				
	Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши	●				
	Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши	●				
	Сиёсий беқарорлик хатарлари	●				
	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			●		
	Мулк конфескацияси	●				
	Операцион хатарлар			●		
	Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			●		
	Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			●		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		●			
	Бошқа			●		

9.	Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:			
		Сана		Сана
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2024 йил III -чорак	д Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2024 йил IV-чорак
	б) Лойиҳаолди ҳужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер ҳужжатлари)	2024 йил III -чорак	е Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш	Ғолиб аниқланг андан сўнг
	в) Дастлабки малакани аниқлаш	2024 йил IV -чорак	ё Молиявий якунлаш	Битим кучга кирганда н сўнг
	г) Ғолибни саралаш	2024 йил IV-чорак		
10.	Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ: <i>Мавжуд эмас</i>			
11.	Ушбу лойиҳа давлат томонидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ: <i>1 200 млн сўм.</i>			
12.	Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Иқтисодий самара: Ушбу Лойиҳани амалга ошириш орқали тумандани 24 та янги иш ўрни яратилади ҳамда туманга келадиган сайёҳлар оқими ошади, хизмат кўрсатиш сифати яхшиланади. Туманнинг инвестицион жозибадорлиги яхшиланади. Ижтимоий самара: 1. Ушбу лойиҳани амалга ошириш орқали тумандаги аҳолининг ҳамда қўшни туманлар аҳолисининг маданий дам олиши учун шароит яратилади.			

	2. Илғор халқаро тажрибани ҳисобга олган ҳолда, аҳолига маданият ва истироҳат масканларида хизмат кўрсатишнинг инновацион шакллари усуллари ва замонавий технологияларидан фойдаланиш асосида, маданият соҳасидаги хизмат кўрсатиш жараёнининг самарадорлигини ва натижадорлигини ошириш чораларини кўради. Инфратузилмавий самара: Мавжуд истироҳат боғи реконструкция қилиниб атрофида савдо дўкони, спорт-соғломлаштириш ва маиший хизматларни кўрсатувчи комплекс объектлар, автомобиллар турар жойи ташкил этилади.
13.	Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Лойиҳага асосан ташкил этиладиган боғга замонавий атракционлар ўрнатилиб хусусий инвестор томонидан бошқарилади.
14.	Ташаббус қилинган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутанносиб нафни таъминлаб берадими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: Маданият ва истироҳат боғи тўғрисида веб-сайт ташкил этилади, болалар учун инновацион ўйин майдонлари ҳамда билимлари ва ақлий ҳолатини синовдан ўтказиш учун информацион технологиялар орқали замонавий техниклар фойдаланишга ўрнатилади.
15.	Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:
16.	Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Ушбу лойиҳа Қашқадарё вилояти Ғузор туманидаги маданият ва истироҳат боғининг 26 га. майдонида амалга оширилади.

17.	а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.	
18.	б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.	
19.	Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг: Сув таъминоти объектларини қуриш ☐ Газ таъминоти объектларини қуриш ☐ Электр таъминоти қурилмаларига уланиш ☐ Кириш йўллари ☐ Транспорт боғланиши ☐ Бошқа Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.	
20.	Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: Хусусий шерик - “ЕСОКОМFORT ААА” МЧЖ; Давлат шериги: Ғузор тумани ҳокимлиги; Ғузор тумани аҳолиси	
	Масъул этиб тайинланган шахс	Ғузор тумани ҳокимининг Инвестиция ва ташқи савдо масалалари бўйича ўринбосари
	Ф.И.Ш.	Ахмадов Нуржахон Салим ўғли

	Лавозими:	Ҳоким ўринбосари
	Тел:	+998 93 244 11 15
	Электрон почта манзили:	

“Киритилди”
“ЕСОКОМФОРТ ААА” МЧЖ
 раҳбари



Ф.Х. Бегимкулов