

“Tasdiqlayman”

O‘zbekiston Respublikasi Madaniyat vaziri

Ö. Nazarbekov

2024-yil “ ”

**Toshkent shahar Mirzo Ulug‘bek tumani TTZ-1 mavzesida joylashgan
G‘ofur G‘ulom nomidagi istirohat bog‘i filialini davlat-xususiy sheriklik
asosida qayta tiklash va modernizatsiya qilish loyihasi
KONSEPSIYASI**

I. Loyihaning tavsifi

Loyihaning nomi:	Mirzo Ulug‘bek tumani TTZ-1 mavzesida joylashgan “G‘ofur G‘ulom” nomidagi istirohat bog‘i filialini qayta tiklash va modernizatsiya qilish
Tarmoq nomi:	Madaniyat
Loyiha turi:	Istirohat bog‘i filialini qayta tiklash va modernizatsiya qilish
Xususiy sherik tomonidan bajariladigan ish hajmi	3,2 mlrd. so‘mga istirohat bog‘i filialini qayta tiklash va modernizatsiya qilish hamda unga tegishli maydonni obodonlashtirish
Davlat sherigi:	O‘zbekiston Respublikasi Madaniyat vazirligi
Loyiha joylashgan joyi:	Mirzo Ulug‘bek tumani TTZ-1 mavzesi.

II. Dastlabki tanlov natijalari

DXSh loyihasining dastlabki tanlovi natijalari haqidagi batafsil ma’lumot va tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2020-yil 26-apreldagi “Davlat-xususiy sheriklik loyihalarini amalga oshirish tartibini takomillashtirish to‘g‘risida”gi 259-sonli qaroriga asoslangan Toshkent shahar, Mirzo Ulug‘bek tumani TTZ-1 mavzesida joylashgan, umumiy maydoni 21 647 kv.m bo‘lgan G‘afur G‘ulom nomidagi madaniyat va istirohat bog‘ini qayta tiklash va modernizatsiya qilish bo‘yicha loyiha hujjatlari ishlab chiqildi. Loyiha bo‘yicha, sokin hudud, “book cafe”, “workout” maydonchasi, landschaft dizayni asosida piknik zonalari, amfiteatr hamda bolalar o‘yingohlari tashkil etiladi. Bog‘ yo‘laklari qayta ta’mir lanadi, bog‘ hududiga kirish va dam olish barcha aholi uchun bepul bo‘lishi ta’minlanadi. Rekonstruksiya ishlarini amalga oshirish davomida bog‘dagi mavjud manzarali daraxtlarga zarar yetkazilmasligi kafolatlanadi. Toshkent shahar, Mirzo Ulug‘bek tumani TTZ-1 mavzesida joylashgan Toshkent shahar Madaniyat boshqarmasiga tegishli G‘ofur G‘ulom nomidagi istirohat bog‘i negizida DXSh asosida zamonaviy istirohat bog‘i tashkil etish bo‘yicha xususiy tashabbuskor “Leader Everest” MChJ tomonidan tayyorlangan davlat-xususiy sheriklik loyihasining tashabbusi taqdim etilgan. Loyiha aniq <u>ijtimoiy</u> (aholini madaniy dam olishi uchun shart-sharoit yaratish), <u>iqtisodiy</u> va <u>infratuzilmaviy vazifalarni</u> (madaniy xizmatlar ko‘rsatish uchun madaniy bog‘ tashkil qilish) muammosini hal etishga qaratilgan.

III.DXSh loyihasining moliyaviy-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qo'shimcha ma'lumotlar			
1.	Loyihaning LBH/TIA/TIHK mavjudligi: Ha ☒ Yo'q ☐ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting. <i style="text-align: center;">Loyiha bo'yicha hujjatlar ilova qilinadi</i>		
2.	Loyiha quyidagilardan biriga kiritilgan bo'lsa: Investitsiya dasturi ☐ O'zbekiston Respublikasi Prezidenti farmoni yoki qarori/ Vazirlar Mahkamasi qarori ☒ Boshqa ☐ Batafsil ma'lumotlar hamda tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting: O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 15-iyuldagi "Toshkent shahrining Mirzo Ulug'bek tumanini ijtimoiy-iqtisodiy rivojlantirish hamda investitsiya va tadbirkorlik muhitini yanada rivojlantirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi 422/18-son qarori.		
3.	Xususiy sherik loyihani amalga oshirish va ko'rsatilgan xizmatlar uchun haq olishga ruxsat beruvchi normativ-huquqiy hujjatlarni qabul qilish uchun zarurati bormi? Ha ☐ Yo'q ☒		
4.	Xususiy sherikning loyiha doirasida ko'rsatadigan yakuniy xizmatlarini tasvirlab bering: – Toshkent shahri Mirzo Ulug'bek tumani aholisiga sifatli madaniy va ko'ngil ochar (amfiteatr, attraksion va bolalar maydoni, sport maydonlari, umumiy ovqatlanish xizmatlari, musiqali favvora, shaxmat markazi va eko kutubxona book kafe) xizmatlari tashkil etiladi.		
5.	A) Kapital qo'yilmalar va boshqa xarajatlar summasi 2 800,0 mln.so'm	B) Ekspluatatsiya xarajatlari miqdori 400,2 mln.so'm	V) Umumiy xarajatlar 3200,2 mln.so'm
	G). DXShning amal qilish muddati: <u>25 yil</u> Aniq ma'lumot bo'lmasa, oraliq muddatni belgilang: 3-10 ☐ 11-20 ☐ 21-30 ☒ >30 ☐	D) Loyihaning amalga oshirish muddati: <u>1,5 yil</u> Aniq ma'lumot bo'lmasa, oraliq muddatni belgilang: <10 ☒ 10-30 ☐ >30 ☐	
6.	A). Loyihaning daromad manbasini keltiring (belgi qo'ying): Foydalanganlik uchun to'lov ☒ Erkin foydalanilishi uchun to'lov ☐		
	B) Foydalanganlik uchun to'lov/ Erkin foydalanilishi uchun to'lov Foydalanganlik uchun to'lov: - Bolalar maydonchasi va attraksionlar - Book cafe		

	- Salqin ichimliklar savdosi (ko'chma do'kon) - Umumiy ovqatlanish xizmatlari - Konsertlar va tadbirlar uchun amfiteatrni kunlik ijaraga berish Erkin foydalanish uchun to'lov:																																																							
	Daromadlar taqsimotini ko'rsating: Davlat mulkidan foydalanganlik uchun to'lov ☐ Qo'shimcha foyda taqsimoti ☐																																																							
7.	DXSh loyihasining tashabbuskorini belgilang: A) Davlat tashabbuskori: ☐ Xususiy tashabbuskor: ☒																																																							
8.	Xususiy va davlat sherigi o'rtasidagi xatarlarni taqsimlashda taklif qilingan o'zgarishlarni belgilang <table border="1"> <thead> <tr> <th>Xavf yoki xatarlar turlari</th><th>Davlat sherigi</th><th>Umumiy</th><th>Xususiy sherik</th><th>Xatar taqsimoti asosi</th><th>Izoh</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Loyihaga tegishli xavf xatarlar</td><td></td><td></td><td>•</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Dizayn va texnologiyalar ning eskirish xavfi</td><td></td><td></td><td>•</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Yashirin nuqson xavfi</td><td></td><td></td><td>•</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Yer sotib olish va ko'chirish bilan bog'liq xatarlar</td><td>•</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Moliyaviy xatar</td><td></td><td>•</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Qurilish bilan bog'liq xatar (aniq bo'lmagan)</td><td>•</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Qurilish bilan bog'liq bo'lgan xatar (aniq bo'lgan)</td><td></td><td></td><td>•</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Ishga tushirish bilan bog'liq bo'lgan xatarlar</td><td></td><td>•</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Xavf yoki xatarlar turlari	Davlat sherigi	Umumiy	Xususiy sherik	Xatar taqsimoti asosi	Izoh	Loyihaga tegishli xavf xatarlar			•			Dizayn va texnologiyalar ning eskirish xavfi			•			Yashirin nuqson xavfi			•			Yer sotib olish va ko'chirish bilan bog'liq xatarlar	•					Moliyaviy xatar		•				Qurilish bilan bog'liq xatar (aniq bo'lmagan)	•					Qurilish bilan bog'liq bo'lgan xatar (aniq bo'lgan)			•			Ishga tushirish bilan bog'liq bo'lgan xatarlar		•				
Xavf yoki xatarlar turlari	Davlat sherigi	Umumiy	Xususiy sherik	Xatar taqsimoti asosi	Izoh																																																			
Loyihaga tegishli xavf xatarlar			•																																																					
Dizayn va texnologiyalar ning eskirish xavfi			•																																																					
Yashirin nuqson xavfi			•																																																					
Yer sotib olish va ko'chirish bilan bog'liq xatarlar	•																																																							
Moliyaviy xatar		•																																																						
Qurilish bilan bog'liq xatar (aniq bo'lmagan)	•																																																							
Qurilish bilan bog'liq bo'lgan xatar (aniq bo'lgan)			•																																																					
Ishga tushirish bilan bog'liq bo'lgan xatarlar		•																																																						

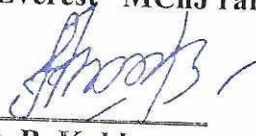
Loyiha shartnomasi tuzilganidan keyin loyihaga kiritilgan o'zgartirishlar (davlat sherigi tarafidan)	•						
Loyihaning sug'urtasiga oid xatarlar			•				
Soliq bilan bog'liq xatarlar			•				
Tariflarning o'zgarishiga bog'liq bo'lgan xatarlar			•				
Loyiha shartnomasi tuzilganidan keyin loyihaga kiritilgan o'zgartirishlar (xususiy sherik tarafidan).			•				
Qonunchilikdagi o'zgarishlarning loyihaga salbiy ta'siri xatarlari	•						
Litsenziya guvohnomalar berilishi kechikishi	•						
Xususiy sherikka kelishilgan tovarlarning kechiktirilishi	•						
Siyosiy beqarorlik xatarlari	•						
Ta'mirlash va rekonstruksiya o'ld xatarlar			•				
Mulk konfeskatsiyasi	•						
Operatsion xatarlar			•				

	Ekologik / ijtimoiy xatar (ekspluatatsiya bilan bog'liq)			•					
	Operativ faoliyat bilan bog'liq xatarlar			•					
	Talab bilan bog'liq bo'lgan xatarlar		•						
	Boshqa			•					
9.	Har bir bosqich uchun tahminiy / rejalashtirilgan sanani ko'rsating:								
		Sana				Sana			
	a) DXSh loyihasining konsepsiyasini tasdiqlash	2024-yil III chorak			d) Muzokaralar va DXSh to'g'risidagi bitimni imzolash	2024-yil IV chorak			
	b) Loyiha oldi hujjatlarini ishlab chiqish (Masalan: tender hujjatlari)	2024-yil III chorak			e) Maxsus loyiha kompaniyasini (SPV) tashkil etish	-			
	v) Dastlabki malakani aniqlash	2024-yil III chorak			y) Moliyaviy yakunlash	Bitim kuchga kirgandan so'ng			
	g) G'olibni saralash	2024-yil IV chorak							
10.	Joriy holatda aholidan va/yoki davlat budjetidan mazkur xizmatga ajratiladigan yalpi mablag': Mazkur loyiha doirasida davlat budjetidan mablag' ajratilishi ko'zda tutilmagan.								
11.	Ushbu loyiha davlat tarafidan amalga oshirilganda, budjetdan ajratilishi kutilgan taxminiy mablag' (bunga kapital xarajatlari va boshqa boshqaruv xarajatlari kiradi.) Mazkur loyiha davlat budjetidan amalga oshirilganda taxminiy 3,5 mlrd so'm mablag' ajratilishi mumkin.								
12.	Agar tashabbus ko'rsatilgan loyiha doirasida yetkazib beriladigan tovarlar (ko'rsatiladigan ishlar/xizmatlar) narxi davlat budjetida belgilangan xarajatlar smetasidan oshib ketsa, loyihani DXSh mexanizmi asosida amalga oshirishning maqsadga muvofiqligini asoslab bering: <i>Ushbu loyihani moliyalashtirish xususiy sherik zimmasiga yuklatiladi. Loyihaga davlat budjetidan mablag' ajratilishi ko'zda tutilmagan</i>								

13.	Tashabbus qilingan loyiha iqtisodiy, ijtimoiy va infratuzilmaviy vazifalarni / muammolarni hal etishga qaratilganmi? Ha ☒ Yo'q ☐ Iqtisodiy samara: Loyiha doirasida 10 ta ishchi o'rni yaratiladi Ijtimoiy samara: bog' hududiga kirish va dam olish barcha uchun bepul bo'ladi shuningdek bog'da tashkil etilgan "workout" maydonchasi, stol tennis, piknik zonalar uchun to'lovlar talab etilmaydi Infratuzilmaviy samara: bog'da amalga oshirilgan modernizatsiya va rekonstruksiya ishlarida mavjud daraxtlarga shikast yetkazilmaydi hamda qo'shimcha ravishda 500 tup manzarali daraxt ko'chatlari ekiladi. Amalga oshiriladigan qurilish ishlari shaxarsozlik normalariga muvofiq amalga oshiriladi.
14.	Tashabbus qilingan loyiha doirasida ilg'or boshqaruv tajribasini joriy etish nazarda tutilganmi? Ha ☐ Yo'q ☒
15.	Tashabbus qilingan loyiha innavatsion yondashuvni o'z ichiga olganmi va taraflar uchun maqbul mutannosib nafni ta'minlab beradimi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, fikringizni batafsil asoslab bering:
16.	Tashabbus qilingan loyiha doirasida avtomatlashtirilgan elektron hisob-kitoblar va hisobotlarni joriy etish nazarda tutilganmi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, fikringizni batafsil asoslab bering:
17.	Loyihani amalga oshirish uchun yer uchastkasiga zarurat bormi? Ha ☒ Yo'q ☐ Toshkent shahar, Mirzo Ulug'bek tumani TTZ-1 mavzesida joylashgan Toshkent shahar Madaniyat boshqarmasiga qarashli "G'ofur G'ulom" nomidagi istirohat bog'i bino-inshootlari hamda yer maydoni kadastr hujjatga muvofiq ajratiladi.
18.	a). Loyihani amalga oshirish natijasida ijtimoiy muammolar kelib chiqish ehtimoli mavjudmi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, izohlang. Asoslantirish uchun tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting. b). Loyihani amalga oshirish natijasida ekologik muammolar vujudga kelish ehtimoli mavjudmi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, izohlang. Asoslantirish uchun tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting.
19.	Davlat sherigi tomonidan (DXSh loyihasi doirasidan tashqarida) amalga oshirilishi zarur bo'lgan qo'shimcha ish hajmlarini ko'rsating: Suv ta'minoti ob'ektlarini qurish ☐ Gaz ta'minoti ob'ektlarini qurish ☐ Elektr ta'minoti qurilmalariga ulanish ☐ Kirish yo'llari ☐ Transport bog'lanishi ☐ Boshqa Mazkur loyiha bo'yicha infratuzilmalarni yaratish ishlari, xususan, suv ta'minoti, gaz ta'minoti ob'ektlarini qurish, elektr ta'minoti qurilmalariga ulanish, kirish yo'llarini qurish va transport bog'lanishini ta'minlash xususiy sherik tomonidan amalga oshiriladi.

20.	Manfaatdor tomonlarni sanab o‘ting: Xususiy sherik - «Leader Everest» mas’uliyati cheklangan jamiyati; Davlat sherigi: Madaniyat vazirligi Toshkent shahar Mirzo Ulug‘bek tuman hokimligi	
21	Davlat sherigi tomonidan loyihani amalga oshirish uchun mas’ul etib tayinlangan shaxs haqidagi ma’lumotlarni taqdim eting. Agarda imkoni bo‘lsa, loyihani amalga oshirish guruhi hamda DXSh loyihasi menedjeri, guruh a’zolarining lavozimi va majburiyatlari haqidagi ma’lumotlarni ham taqdim eting.	
	Mas’ul etib tayinlangan shahs	Investitsiyalarni jalb qilish va davlat-xususiy sheriklikni rivojlantirish bo‘limi
	F.I.Sh.	Idrisov Timur
	Lavozimi:	Yetakchi mutaxassis
	Tel:	+998555023377 (521)
	Elektron pochta manzili:	madaniyat.devon@exat.uz

“Kiritildi”
“Leader Everest” MChJ rahbari


O. B. Kalkuzova



“Kelishildi”
Toshkent shahar
Mirzo Ulug‘bek tuman hokimligi



“Kelishildi”
Toshkent shahar hokimligi



“Kelishildi”
“Toshkent Invest kompaniyasi”
aksiyadorlik jamiyati




O. Poyizguzova

