



“Tasdiqlayman”
O‘zbekiston Respublikasi
madaniyat vaziri

O. Nazarbekov

2025 yil «17» mart

DAVLAT-XUSUSIY SHERIKLIK LOYIHASI KONSEPSIYASI

Loyihaning nomi:	I. Loyihaning tavsifi Qashqadaryo viloyati, Kitob tumani “Zarafshon” MFY 59-son “Yangi Avlod” madaniyat markazini rekonstruksiya qilish, madaniyat markazi faoliyatini tiklash hamda madaniyat va san’atga ixtisoslashgan xususiy maktabgacha ta’lim muassasasi faoliyatini tashkil qilish
Tarmoq nomi:	Madaniyat va san’at
Loyiha turi:	Madaniyat markazi bino va inshootlarini rekonstruksiya qilish, jihozlash, foydalanish, xizmat ko’rsatish va qaytarish
Xususiy sherik tomonidan bajariladigan ish hajmi	1 307 mln so’mga madaniyat markazi hamda musiqa va san’atga ixtisoslashgan bog’cha faoliyatini tashkil qilish
Davlat sherigi:	O‘zbekiston Respublikasi Madaniyat vazirligi
Loyiha joylashgan joyi:	Qashqadaryo viloyati, Kitob tumani, “Zarafshon” MFY

II. Dastlabki tanlov natijalari

DXSh loyahasining dastlabki tanlovi natijalari haqidagi batafsil ma’lumot va tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting.

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining “Madaniyat va san’at sohasida davlat-xususiy sheriklikni rivojlantirish uchun shart-sharoitlar yaratish chora-tadbirlari to’g’risida” 2018-yil 1-avgustdagi PQ-3892-sonli qarori, O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2024-yil 30-oktyabrdagi 720-sonli qaroriga asoslangan Qashqadaryo viloyati, Kitob tumani “Zarafshon” MFYda joylashgan 59-son “Yangi Avlod” madaniyat markazini DXSh asosida tashkil qilish tashabbusi bilan “Samiyev Otabek” YTT tomonidan loyiha hujjatlari ishlab chiqildi.

Tashabbus qilingan loyiha doirasida madaniyat markazi faoliyatini qayta tiklash hamda zamonaviy asbob uskunalar va mebel jihozlari bilan ta’minlash, musiqa va san’at to’garaklari faoliyatini yo’lga qo’yish shuningdek obyektida madaniyat va san’atga ixtisoslashgan maktabgacha ta’lim muassasasi faoliyatini tashkil qilish ko’zda tutilgan.

Loyiha aniq ijtimoiy (aholiga sifatli madaniyat va san’at xizmatlarini ko’rsatish), iqtisodiy va infratuzilmaviy vazifalarni (boshqa maishiy xizmatlar ko’rsatish uchun zamonaviy bino va inshootlar qurilishi) muammosini hal etishga qaratilgan.

Tashabbuskor tomonidan taqdim etilgan loyiha Madaniyat vazirligi tomonidan maqullangan hamda davlat-xususiy sheriklik mexanizmlari asosida tadbir qilinishi rejalashtirilgan.

III. DXSh loyihasining moliyaviy-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qo'shimcha ma'lumotlar	
1.	Loyihani baholash hujjatlari tayyorlanganmi?: Ha ☒ Yo'q ☐ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting. <i>Loyiha bo'yicha hujjatlar ilova qilinadi</i>
2.	Loyihaning quyidagilardan biriga yoki bir nechtasiga kiritilganligini ko'rsating: Investitsiya dasturi ☐ O'zbekiston Respublikasi Prezidenti farmoni yoki qarori ☐ Vazirlar Mahkamasi qarori ☒ Boshqa ☐ Batafsil ma'lumotlar hamda tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting: Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 21-yanvardagi "Madaniyat va san'at sohasida davlat-xususiy sheriklik asosida beriladigan davlat mulki obyektlarining ro'yxatini tasdiqlash to'g'risida" gi 30-son qarori bilan tasdiqlangan ilovaning 55-bandi
3.	Loyiha iqlim o'zgarishi bo'yicha hukumat tomonidan belgilangan maqsadlar yoki strategiyalarga erishishga hissa qo'shadimi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, ma'lumot bering.
4.	Loyiha Birlashgan Millatlar Tashkilotining barqaror rivojlanish sohasidagi qaysi maqsadlariga qaratilgan? Mazkur loyiha BMTning BRM(Barqaror Rivojlanish maqsadlari) 8-maqsadga ya'ni Munozara va inklyuziv iqtisodiy o'sish: Barqaror iqtisodiy rivojlanish va bandlikni qo'llab-quvvatlash. Maqsadning asosiy yo'nalishlari: 1. Barqaror iqtisodiy o'sish. 2. Munosib ish o'rinlari yaratish. 3. Yoshlar bandligini ta'minlash. 4. Turizmni rivojlantirish. 5. Resurslarning samarali ishlatilishi. 6. Innovatsiya va texnologiyalarni rivojlantirish.
5.	Ushbu loyiha davlat xaridlari jarayoni doirasida amalga oshirish uchun budget tomonidan qo'llab-quvvatlash maqsadida Iqtisodiyot va moliya vazirligiga taqdim etilganmi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, ma'lumot bering.

6.	Xususiy sherikning loyihani amalga oshirish va ko'rsatilgan xizmatlar uchun haq olishga ruxsat beruvchi normativ-huquqiy hujjatlarni qabul qilish zarurati bormi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, ma'lumot bering.		
7.	Xususiy sherikning loyiha doirasida ko'rsatadigan yakuniy xizmatlarini tasvirlab bering: – Madaniyat markazi faoliyatini yuritishi uchun zaruriy sharoitlar bilan ta'minlash va kerakli cholg'u asboblarni joylashtirish. – Aniq fanlar va zamonaviy kasblarga o'rgatuvchi o'quv kurslari faoliyatini tashkil qilish. – Madaniyat va san'atga yo'naltirilgan maktabgacha talim muassasasi faoliyatini yo'lga qo'yiladi.		
8.	A) Kapital qo'yilmalar va boshqa xarajatlar summasi 1 200 mln.so'm <i>(92 521 AQSh dollar)</i>	B) Ekspluatatsiya xarajatlari miqdori 107 mln.so'm <i>(8 249 AQSH dollar)</i>	V) Umumiy xarajatlar 1 307 mln.so'm <i>(100 771 AQSh dollar)</i>
2025-yil 10 mart holatida markaziy bank kursi 1 AQSh dollar-12 970 so'm			
G). DXSh bitimining amal qilish muddati: 20 yil Aniq ma'lumot bo'lmasa, oraliq muddatni belgilang: 3-10 ☐ 11-20 ☐ 21-30 ☒ >30 ☐		D) Loyihani amalga oshirish muddati: 2 yil Aniq ma'lumot bo'lmasa, oraliq muddatni belgilang: <10 ☒ 10-30 ☐ >30 ☐	
9.	a). Loyihaning daromad manbasini ko'rsating: Foydalanganlik uchun to'lov ☒ Erkin foydalanilishi uchun to'lov ☐ b) Foydalanganlik uchun to'lov/ Erkin foydalanilishi uchun to'lov Foydalanganlik uchun to'lov: - madaniyat va san'at to'garaklari - o'quv kurslari - maktabgacha ta'lim tashkiloti faoliyati; Erkin foydalanish uchun to'lov: Daromadlar taqsimotini ko'rsating: Davlat mulkidan foydalanganlik uchun to'lov ☐ Qo'shimcha foyda taqsimoti ☐ v) DXSh loyahasining tashabbuskorini belgilang:		

	Davlat tashabbuskori: ☐ Xususiy tashabbuskor: ☒					
	g) DXSh to'g'risidagi bitim muvaffaqiyatli rasmiylashtirilganligi uchun tender g'olibidan yoki to'g'ridan-to'g'ri muzokaralar ishtirokchisidan Vazirlar Mahkamasi tomonidan belgilangan miqdorda bir martalik to'lov: <u>Mavjud emas</u>					
10.	Xususiy va davlat sherigi o'rtasidagi xatarlarni taqsimlashda taklif qilingan o'zgarishlarni belgilang					
	Xavf yoki xatarlar turlari	Davlat sherigi	Umumiy	Xususiy sherik	Xatar taqsimoti asosi	Izoh
	Loyiha hujjatini ishlab chiqish bilan bog'liq xatarlar			•		
	Dizayn va texnologiyalar ning eskirish xavfi			•		
	Yashirin nuqson xavfi			•		
	Yer ajratish va ko'chirish bilan bog'liq bo'lgan xatarlar	•				
	Moliyaviy xatar		•			
	Qurilish bilan bog'liq xatar (aniq bo'lmagan)	•				
	Qurilish bilan bog'liq bo'lgan xatar (aniq bo'lgan)			•		
	Ishga tushirish bilan bog'liq bo'lgan xatarlar		•			
	DXSH to'g'risidagi bitim tuzilganidan keyin loyihaga kiritiladigan o'zgarishlar (davlat sherigi tarafidan)	•				

DXSH to'g'risidagi bitim tuzilganidan keyin loyihaga kiritiladigan o'zgarishlar (xususiy sherik tarafidan)				•		
Soliq bilan bog'liq xatarlar				•		
Tariflarning o'zgarishiga bog'liq bo'lgan xatarlar				•		
Loyihaning sug'urtasiga oid xatarlar				•		
Qonunchilikdagi o'zgarishlarning loyihaga salbiy ta'siri xatarlari	•					
Litsenziya guvohnomalar berilishi kechikishi			•			
Xususiy sherikka kelishilgan tovarlarning kechiktirilishi				•		
Davlat sherigiga kelishilgan to'lovlarning kechiktirilishi (tegishli joylarda)	•					
Siyosiy beqarorlik xatarlari	•					
Ta'mirlash va rekonstruksiya oid xatarlar				•		
Mulkni rekvizitsiya qilish	•					
Operatsion xatarlar				•		

	Ekologik/ijtimoiy xatar (ekspluatatsiya bilan bog'liq)			•		
	Operativ faoliyat bilan bog'liq bo'lgan xatarlar		•			
	Talab bilan bog'liq bo'lgan xatarlar			•		
	Samaradorlik ko'rsatkichlarini bajarish bilan bog'liq xatarlar			•		
11.	Agar xususiy sherik ko'rsatilgan bo'lsa, quyidagi ma'lumotlarni taqdim eting. a) Xususiy tashabbuskor nomi: "Samiyev Otabek" YTT b) Kompaniya ro'yxatdan o'tgan davlat nomi : O'zbekiston Respublikasi v) Aksiadorlar va kompaniya egasi: Samiyev Otabek g) Bog'lanish uchun ma'lumot: +99899 425-15-00 d) Biznesning qisqacha mazmuni: Madaniyat markazi negizida madaniyat, madaniyat va san'at bog'chasi faoliyatini tashkil qilish e) Xuddi shu sohada shunga o'xshash loyihalarni amalga oshirish bo'yicha tajriba: mavjud. yo) So'ngi uch moliyaviy yil uchun jami aktivlar, jami majburiyatlar va sof foyda: Hozirgi kunda madaniyat muassasasi faoliyati toxtatilgan. z) Kompaniyani qayta tashkil etish, tugatish va (yoki) bankrotlik bosqichida emasligini tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim etish: soliq.uz, mib.uz, xarid.uzex.uz platformalaridan tekshirildi Xususiy tashabbuskorning malakasini tasdiqlovchi qo'shimcha hujjatli dalillarni, shu jumladan, kompaniya nizomi, yillik hisobotlarni va oxirgi uch yil uchun audit qilingan konsolidatsiyalangan moliyaviy hisobotlarning tasdiqlangan nusxalarini taqdim eting.					
12.	Har bir bosqich uchun tahminiy / rejalashtirilgan sanani ko'rsating:					
		Sana			Sana	
	a) DXSh loyihasining konsepsiyasini tasdiqlash	2025 yil 1- chorak	d)	Muzokaralar va DXSh to'g'risidagi bitimni imzolash	2025 yil 2-chorak	

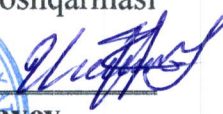
	b) Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish (masalan: tender hujjatlari)	2025 yil 1 -chorak	e) Maxsus loyiha kompaniyasini (SPV) tashkil etish	-
	v) Dastlabki malakani aniqlash (RFQ)	2025 yil 1 -chorak	yo) Moliyaviy yakunlash	Bitim tuzilgandan so'ng
	g) G'olibni saralash(RFP)	2025 yil 2-chorak		
13.	Joriy holatda aholidan va/yoki davlat budjetidan mazkur xizmatga ajratiladigan yalpi mablag': Loyiha doirasida davlat budjetidan mablag' ajratilishi ko'zda tutilmagan. Loyiha to'liq xususiy sherik tomonidan amalga oshiriladi.			
14.	Ushbu loyiha davlat tarafidan amalga oshirilganda, budjetdan ajratilishi kutilgan taxminiy mablag' (bunga kapital xarajatlari va boshqa boshqaruv xarajatlari kiradi. Madaniyat markazida faoliyat olib boradigan madaniyat xodimlarining ish haqlari davlat budjetidan qoplab beriladi. Binoni saqlash va texnik xodimlar ish haqlari xususiy sherik tomonidan qoplanadi hamda barcha qurilish va rekonstruksiya ishlari xususiy sherik tomonidan amalga oshiriladi.			
15.	Loyihani davlat tomonidan emas, balki DXSH mexanizmi orqali amalga oshirishning afzalliklarini asoslab bering: Madaniyat markazini barpo etishda xususiy investorlarni mablag'larini jalb etish orqali Davlat budjeti yukini kamaytirish shuningdek, barpo etiladigan madaniyat markazi xususiy sherik zimmasiga yuklatilishi natijasida budjet mablag'lari tejab qolinadi .			
16.	Tashabbus qilingan loyiha iqtisodiy, ijtimoiy va infratuzilmaviy vazifalarni / muammolarni hal etishga qaratilganmi? Ha ☒ Yo'q ☐ Iqtisodiy samara: Madaniyat markazi binosini DXSh loyihasi asosida qurish va jihozlash natijasida 1 307 mln. so'mga teng davlat budjeti mablag'larini tejash imkonini beradi. Ijtimoiy samara: Loyiha doirasida mazkur hududda yashaydigan aholi uchun madaniyat va san'at orqali ko'rsatiladigan xizmatlaridan foydalanish imkoniyati yaratiladi. Infratuzilmaviy samara: 1 qavatdan iborat bo'lgan madaniyat markazi binosi zamonaviy ko'rinishda, shaharsozlik normalariga muvofiq rekonstruksiya etiladi.			
17.	Taklif etilayotgan loyihalar bo'yicha faoliyat davlat organlari, mahalliy ijro etuvchi hokimiyat organlari, shuningdek, Vazirlar Mahkamasi tomonidan vakolat berilgan yuridik shaxslar yoki ularning birlashmalari tomonidan amalga oshiriladimi?			

	Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, fikringizni batafsil asoslab bering:
18.	Taklif etilayotgan loyiha bo'yicha taqdim etiladigan tovarlar (ishlar, xizmatlar) sifati va (yoki) qamrab olish darajasining amaldagi ko'rsatkichlarga nisbatan yuqori va (yoki) innovatsion yondashuvni o'z ichiga oladimi? Ha ☒ Yo'q ☐ Mavjud madaniyat markazi to'liq qayta rekonstruksiya qilinishi va qo'shimcha tijoriy xizmatlar tashkil qilinishi natijasida qamrov hajmi oshadi. Xizmatlar va unga bo'lgan talab kengayadi.
19.	DXSH obyektiga bo'lgan mulk huquqi davlat sherigiga tegishlimi? Ha ☒ Yo'q ☐ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, fikringizni batafsil asoslab bering: DXSh asosida tashkil qilinishi rejalashtirilgan madaniyat markazi madaniyat vazirligining tizim tashkilotiga tegishli kadastr hujjatiga muvofiq.
20.	Loyiha uchun xususiy sektor tomonidan sarmoya va/yoki tajriba jalb qilinyaptimi? Ha ☒ Yo'q ☐ Loyihaga muvofiq xususiy sherik tomonidan rekonstruksiya qilinadi va 1.3 mlrd so'm sarmoya jalb qilinadi
21.	Taklif etilayotgan loyiha xorijiy yoki mahalliy tajribaga asoslanadimi? Ha ☒ Yo'q ☐ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, izohlang. Madaniyat vazirligi tomonidan ta'mirtalab, faoliyati qoniqarsiz va bo'sh turgan madaniyat markazlarini DXSh asosida tadbirkorlik subyektlari mablag'lari hisobidan qayta tashkil etish va faoliyatini tiklash mexanizimi joriy qilingan.
22.	Tashabbus ko'rsatilgan loyiha doirasida ilg'or boshqaruv tajribasini joriy etish nazarda tutilganmi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, izohlang.
23.	Tashabbus ko'rsatilgan loyiha tomonlar uchun maqbul bo'lgan mutanosib foydani ta'minlab bera oladimi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, izohlang.
24.	Loyihani amalga oshirish uchun yer uchastkasiga zarurat bormi? Ha ☒ Yo'q ☐ Qashqadaryo viloyati, Kitob tumani "Zarafshon" MFYda joylashgan 59-sonli "Yangi Avlod" madaniyat markazi binosi hamda yer maydoni kadastr hujjati bo'yicha.

25.	a). Loyihani amalga oshirish natijasida ijtimoiy muammolar kelib chiqish ehtimoli mavjudmi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, izohlang. Asoslantirish uchun tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting.											
	b). Loyihani amalga oshirish natijasida ekologik muammolar vujudga kelish ehtimoli mavjudmi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, izohlang. Asoslantirish uchun tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting.											
26.	Davlat sherigi tomonidan (DXSh loyihasi doirasidan tashqarida) amalga oshirilishi zarur bo'lgan qo'shimcha ish hajmlarini ko'rsating: Suv ta'minoti obyektlarini qurish ☐ Gaz ta'minoti obyektlarini qurish ☐ Elektr ta'minoti qurilmalariga ulanish ☒ Kirish yo'llari ☒ Transport bog'lanishi ☐ Boshqa Mazkur loyiha bo'yicha infratuzilmalarni yaratish ishlari, xususan, suv ta'minoti, gaz ta'minoti obyektlarini qurish, elektr ta'minoti qurilmalariga ulanish, kirish yo'llarini qurish va transport bog'lanishini ta'minlash xususiy sherik tomonidan amalga oshiriladi.											
27.	Manfaatdor tomonlarni sanab o'ting: Xususiy sherik - «Samiyev Otabek» YTT. Davlat sherigi: O'zbekiston Respublikasi Madaniyat vazirligi, Kitob tumani Zarafshon MFY aholisi											
28	Davlat sherigi tomonidan loyihani amalga oshirish uchun mas'ul etib tayinlangan shaxs haqidagi ma'lumotlarni taqdim eting. <table border="1"> <tr> <td>Mas'ul etib tayinlangan shaxs</td> <td>Investitsiyalarni jalb qilish va davlat-xususiy sheriklikni rivojlantirish bo'limi</td> </tr> <tr> <td>F.I.Sh.</td> <td>Po'latov Shohjahon</td> </tr> <tr> <td>Lavozimi:</td> <td>Bosh mutaxassis</td> </tr> <tr> <td>Tel:</td> <td>+998555023377 (512)</td> </tr> <tr> <td>Elektron pochta manzili:</td> <td>madaniyat.devon@exat.uz</td> </tr> </table>		Mas'ul etib tayinlangan shaxs	Investitsiyalarni jalb qilish va davlat-xususiy sheriklikni rivojlantirish bo'limi	F.I.Sh.	Po'latov Shohjahon	Lavozimi:	Bosh mutaxassis	Tel:	+998555023377 (512)	Elektron pochta manzili:	madaniyat.devon@exat.uz
Mas'ul etib tayinlangan shaxs	Investitsiyalarni jalb qilish va davlat-xususiy sheriklikni rivojlantirish bo'limi											
F.I.Sh.	Po'latov Shohjahon											
Lavozimi:	Bosh mutaxassis											
Tel:	+998555023377 (512)											
Elektron pochta manzili:	madaniyat.devon@exat.uz											

"Kiritildi"
"Samiyev Otabek"
 YTT rahbari

Sh. Mirzayev
 m.o.

"Kelishildi"
 Qashqadaryo viloyat
 madaniyat boshqarmasi

I. To'rayev
 m.o.