



“Tasdiqlayman”
O‘zbekiston Respublikasi
madaniyat vaziri

O. Nazarbekov

2025 yil “17” 06

DAVLAT-XUSUSIY SHERIKLIK LOYIHASI KONSEPSIYASI

I. Loyihaning tavsifi

Loyihaning nomi:	Namangan viloyati, Norin tumani, Sho‘rariq MFYda zamonaviy madaniyat markazini tashkil etish
Tarmoq nomi:	Madaniyat, san‘at va xizmat ko‘rsatish markazi
Loyiha turi:	Madaniyat markazi bino va inshootlarini loyihalash, qurish, mukammal ta‘mirlash, jihozlash, foydalanish, xizmat ko‘rsatish va qaytarish
Xususiyl sherik tomonidan bajariladigan ish hajmi	3 500 mln. so‘mga zamonaviy madaniyat markazini tashkil etish va unga tegishli maydonni obodonlashtirish
Davlat sherigi:	O‘zbekiston Respublikasi Madaniyat vazirligi
Loyiha joylashgan joyi:	Namangan viloyati, Norin tumani, Sho‘rariq MFYda joylashgan 31-son “Nixol” madaniyat markazi.

II. Dastlabki tanlov natijalari

DXSh loyihasining dastlabki tanlovi natijalari haqidagi batafsil ma‘lumot va tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting.

O‘zbekiston Respublikasining 2019-yil 10-maydagi “Davlat-xususiyl sheriklik to‘g‘risida”gi O‘RQ-537-son Qonuni, Vazirlar Mahkamasining 2024-yil 30-oktyabrdagi 720-son qaroriga asosan Namangan viloyati, Norin tumani, Sho‘rariq MFYda joylashgan 31-son “Nixol” madaniyat markazini rekonstruksiya qilish, jihozlash, madaniyl – ma‘rifiyl, ko‘ngilochar tadbir va marosimlar o‘tkazish hamda xizmat ko‘rsatish faoliyatini tashkil etish va foydalanish bo‘yicha loyihasi ishlab chiqildi.

Xususan, aholining madaniyat va san‘at yo‘nalishida hamda nodavlat ta‘lim muassasasi bilan qamrab olish va ularni bo‘sh vaqtlarni mazmunli tashkil etish loyihaning asosiy maqsadlari sifatida belgilangan. Namangan viloyati, Norin tumani, Sho‘rariq MFYda joylashgan 31-son “Nixol” madaniyat markaziga tegishli hududda DXSh asosida bino inshootlar qurish yuzasidan xususiyl tashabbuskor “YOSHLAR KOMPLEKSI ” XK tomonidan tayyorlangan davlat-xususiyl sheriklik loyihasining tashabbusi taqdim etilgan.

Madaniyl ta‘lim markazi ta‘mirlash va jihozlash bilan bir qatorda, markazda zamonaviyl to‘garaklar, madaniyl – ma‘rifiyl, ko‘ngliochar tadbirlarini tashkil etish va xizmat ko‘rsatish loyihasi ishlab chiqilgan.

Loyiha aniq ijtimoiyl (aholiga sifatli madaniyat va san‘at xizmatlarini ko‘rsatish), iqtisodiy va infratuzilmaviyl vazifalarni (boshqa maishiy xizmatlar ko‘rsatish uchun zamonaviyl bino va inshootlar qurilishi) muammosini hal etishga qaratilgan.

III.DXSh loyihasining moliyaviy-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qo'shimcha ma'lumotlar		
1.	Loyihaning LBH/TIA/TIHK mavjudligi: Ha ☒ Yo'q ☐ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting. <i style="text-align: center;">Loyiha bo'yicha hujjatlar ilova qilinadi</i>	
2.	Loyiha quyidagilardan biriga kiritilgan bo'lsa: Investitsiya dasturi ☐ O'zbekiston Respublikasi Prezidenti farmoni yoki qarori/ Vazirlar Mahkamasi qarori ☒ Boshqa ☐ Batafsil ma'lumotlar hamda tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting: O'zbekiston Respublikasi Prezidenti Administratsiyasining 2025-yil 7-martdagi 03-PA 1-3364/7 son topshirig'i	
3.	Xususiy sherik loyihani amalga oshirish va ko'rsatilgan xizmatlar uchun haq olishga ruxsat beruvchi normativ-huquqiy hujjatlarni qabul qilish uchun zarurati bormi? Ha ☐ Yo'q ☒	
4.	Xususiy sherikning loyiha doirasida ko'rsatadigan yakuniy xizmatlarini tasvirlab bering: – Namangan viloyati Norin tuman aholisiga sifatli madaniyat, san'at, tadbir va marosimlar o'tkazish sohasida xususiy madaniyat tashkiloti faoliyatini yo'lga qo'yadi. – Madaniyat markazida (madaniyat va san'at tugaraklari, til o'qitish kurslari, san'atga ixtisoslashgan maktabgacha ta'lim muassasasi, sport zal (Fitness club), tadbir va marosimlar o'tkazish zali xizmatlari tashkil etiladi.	
5.	A) Kapital qo'yilmalar va boshqa xarajatlar summasi (271,3 ming AQSh dollarida): 3 337,9 mln.so'm	B) Eksploatatsiya xarajatlari miqdori (12,5 ming AQSh dollarida): 162,1 mln.so'm
	V) Umumiy xarajatlar (271 317 mingAQSh dollarida): 3 500 mln.so'm <i>(21.05.2025 yil holatiga kurs: 12 900 so'm)</i>	
	G). DXShning amal qilish muddati: <u>20 yil</u> Aniq ma'lumot bo'lmasa, oraliq muddatni belgilang: 3-10 ☐ 11-20 ☒ 21-30 ☐ >30 ☐	D) Loyihaning amalga oshirish muddati: <u>2 yil</u> Aniq ma'lumot bo'lmasa, oraliq muddatni belgilang: <10 ☒ 10-30 ☐ >30 ☐
6.	A). Loyihaning daromad manbasini keltiring (belgi qo'ying): Foydalanganlik uchun to'lov ☒ Erkin foydalanilishi uchun to'lov ☐	

	B) Foydalanganlik uchun to'lov/ Erkin foydalanilishi uchun to'lov Foydalanganlik uchun to'lov: - Madaniyat va san'at tugaraklari jami quvvati 150 o'rin, yillik daromad 525,0 mln.so'm; - O'quv kurslari jami quvvati 100 o'rin, - Sport zal (Fitness club) xizmatlari - Tadbir, marosimlar o'tkazish zali Erkin foydalanish uchun to'lov:					
	Daromadlar taqsimotini ko'rsating: Davlat mulkidan foydalanganlik uchun to'lov ☐ Qo'shimcha foyda taqsimoti ☐					
7.	DXSh loyihasining tashabbuskorini belgilang: A) Davlat tashabbuskori: ☐ Xususiy tashabbuskor: ☒					
8.	Xususiy va davlat sherigi o'rtasidagi xatarlarni taqsimlashda taklif qilingan o'zgarishlarni belgilang					
	Xavf yoki xatarlar turlari	Davlat sherigi	Umumiy	Xususiy sherik	Xatar taqsimoti asosi	Izoh
	Loyihaga tegishli xavf xatarlar			•		
	Dizayn va texnologiyalar ning eskirish xavfi			•		
	Yashirin nuqson xavfi			•		
	Yer sotib olish va ko'chirish bilan bog'liq xatarlar	•				
	Moliyaviy xatar		•			
	Qurilish bilan bog'liq xatar (aniq bo'lmagan)	•				
	Qurilish bilan bog'liq bo'lgan xatar (aniq bo'lgan)			•		
	Ishga tushirish bilan bog'liq bo'lgan xatarlar		•			

Loyiha shartnomasi tuzilganidan keyin loyihaga kiritilgan o'zgartirishlar (davlat sherigi tarafidan)	•				
Loyihaning sug'urtasiga oid xatarlar			•		
Soliq bilan bog'liq xatarlar			•		
Tariflarning o'zgarishiga bog'liq bo'lgan xatarlar			•		
Loyiha shartnomasi tuzilganidan keyin loyihaga kiritilgan o'zgartirishlar (xususiy sherik tarafidan).			•		
Qonunchilikdagi o'zgarishlarning loyihaga salbiy ta'siri xatarlari	•				
Litsenziya guvohnomalar berilishi kechikishi		•			
Xususiy sherikka kelishilgan tovarlarning kechiktirilishi	•				
Siyosiy beqarorlik xatarlari	•				
Ta'mirlash va rekonstruksiya o'ld xatarlar			•		
Mulk konfeskatsiyasi	•				
Operatsion xatarlar			•		

	Ekologik / ijtimoiy xatar (ekspluatatsiya bilan bog'liq)			•		
	Operativ faoliyat bilan bog'liq xatarlar			•		
	Talab bilan bog'liq bo'lgan xatarlar		•			
	Boshqa			•		
9.	Har bir bosqich uchun tahminiy / rejalashtirilgan sanani ko'rsating:					
		Sana			Sana	
	a) DXSh loyihasining konsepsiyasini tasdiqlash	2025 yil II -chorak	d) Muzokaralar va DXSh to'g'risidagi bitimni imzolash		2025 yil III-chorak	
	b) Loyiha oldi hujjatlarini ishlab chiqish (Masalan: tender hujjatlari)	2025 yil II -chorak	ye) Maxsus loyiha kompaniyasini (SPV) tashkil etish		-	
	v) Dastlabki malakari aniqlash	2025 yil II -chorak	yo) Moliyaviy yakunlash		Bitim tuzilgandan so'ng	
	g) G'olibni saralash	2025 yil III-chorak				
10.	Joriy holatda aholidan va/yoki davlat budjetidan mazkur xizmatga ajratiladigan yalpi mablag':					
	Loyiha doirasida davlat budjetidan mablag' ajratilishi ko'zda tutilmagan.					
11.	Ushbu loyiha davlat tarafidan amalga oshirilganda, budjetdan ajratilishi kutilgan taxminiy mablag' (bunga kapital xarajatlari va boshqa boshqaruv xarajatlari kiradi. Mazkur loyiha doirasida davlat budjetidan mablag' ajratilishi ko'zda tutilmagan.					
12.	Agar tashabbus ko'rsatilgan loyiha doirasida yetkazib beriladigan tovarlar (ko'rsatiladigan ishlar/xizmatlar) narxi davlat budjetida belgilangan xarajatlar smetasidan oshib ketsa, loyihani DXSh mexanizmi asosida amalga oshirishning maqsadga muvofiqligini asoslab bering: <i>Barpo etiladigan zamonaviy madaniyat va san'at markazi faoliyatini xususiy sherik zimmasiga yuklatilishi natijasida davlatning bajaradigan ishlari kamayadi.</i>					

13.	Tashabbus qilingan loyiha iqtisodiy, ijtimoiy va infratuzilmaviy vazifalarni / muammolarni hal etishga qaratilganmi? Ha ☒ Yo'q ☐ Iqtisodiy samara: Yiliga 17 290 nafar aholiga madaniyat va san'at sohasida xizmatlarni ko'rsatuvchi zamonaviy madaniyat markazi DXSh loyihasi asosida tashkil qilish, rekonstruksiya qilish hamda jihozlash natijasida 3 500 mln. so'mga teng davlat budjeti mablag'larini tejash imkonini beradi. Ijtimoiy samara: Ijtimoiy himoyaga muhtoj bo'lgan, ota-ona qaramog'idan mahrum bo'lgan bolalar sirasiga kiruvchi hamda 1-2-guruh nogironligi bo'lgan o'quvchilarga xususiy sherik tomonidan 50 foizgacha chegirma narxlarda madaniyat va san'at ta'limi xizmatlari taqdim qilinadi. Infratuzilmaviy samara: Zamonaviy madaniyat markazi bino va inshootlari zamonaviy ko'rinishda, shaxarsozlik normalariga muvofiq ta'mirlanadi.
14.	Tashabbus qilingan loyiha doirasida ilg'or boshqaruv tajribasini joriy etish nazarda tutilganmi? Ha ☐ Yo'q ☒
15.	Tashabbus qilingan loyiha innavatsion yondashuvni o'z ichiga olganmi va taraflar uchun maqbul mutannosib nafni ta'minlab beradimi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, fikringizni batafsil asoslab bering:
16.	Tashabbus qilingan loyiha doirasida avtomatlashtirilgan elektron hisob-kitoblar va hisobotlarni joriy etish nazarda tutilganmi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, fikringizni batafsil asoslab bering:
17.	Loyihani amalga oshirish uchun yer uchastkasiga zarurat bormi? Ha ☒ Yo'q ☐ Namangan viloyati, Norin tumani, Sho'rariq MFYda joylashgan 31-son "Nixol" madaniyat markazi bino-inshootlari hamda yer maydoni kadastr hujjatga muvofiq ajratiladi.
18.	a). Loyihani amalga oshirish natijasida ijtimoiy muammolar kelib chiqish ehtimoli mavjudmi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, izohlang. Asoslantirish uchun tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting. b). Loyihani amalga oshirish natijasida ekologik muammolar vujudga kelish ehtimoli mavjudmi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, izohlang. Asoslantirish uchun tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting.
19.	Davlat sherigi tomonidan (DXSh loyihasi doirasidan tashqarida) amalga oshirilishi zarur bo'lgan qo'shimcha ish hajmlarini ko'rsating: Suv ta'minoti ob'ektlarini qurish ☐ Gaz ta'minoti ob'ektlarini qurish ☐ Elektr ta'minoti qurilmalariga ulanish ☒ Kirish yo'llari ☐ Transport bog'lanishi ☐

	Boshqa Mazkur loyiha bo'yicha infratuzilmalarni yaratish ishlari, xususan, suv ta'minoti, gaz ta'minoti obyektlarini qurish, elektr ta'minoti qurilmalariga ulanish, kirish yo'llarini qurish va transport bog'lanishini ta'minlash xususiy sherik tomonidan amalga oshiriladi.	
27.	Manfaatdor tomonlarni sanab o'ting: Xususiy sherik - YOSHLAR KOMPLEKSI"X/K Davlat sherigi: O'zbekiston Respublikasi Madaniyat vazirligi, Namangan viloyati Norin tuman aholisi	
28	Davlat sherigi tomonidan loyihani amalga oshirish uchun mas'ul etib tayinlangan shaxs haqidagi ma'lumotlarni taqdim eting.	
	Mas'ul etib tayinlangan shaxs	Investitsiyalarni jalb qilish va davlat-xususiy sheriklikni rivojlantirish bo'limi
	F.I.Sh.	B.Kulahmedov
	Lavozimi:	Bosh mutaxassis
	Tel:	+99855 502 33 77(512)
	Elektron pochta manzili:	madaniyat.devon@exat.uz

"Kiritildi"

YOSHLAR KOMPLEKSI"X/K

Rahbari



R.Q. Abdullaeva

m.o'

"Kelishildi"

Namangan viloyati Norin tuman hokimligi



J.X. Nurmatov

m.o'.

"Kelishildi"

Namangan viloyati Madaniyat boshqarmasi boshlig'i



Z. Sarimsoqov

m.o'