



“Tasdiqlayman”

O‘zbekiston Respublikasi
madaniyat vaziri

O. Nazarbekov

2024 yil « 12 » 08

**NAMANGAN VILOYATI MINGBULOQ TUMANI OLTINKO‘L MFYDA JOYLASHGAN
MADANIYAT MARKAZI BINOSINI DAVLAT-XUSUSIY SHERIKLIK ASOSIDA
REKONSTRUKSIYA QILISH, JIHOZLASH VA BINODAN FOYDALANISHNI TASHKIL ETISH
LOYIHASI KONSEPSIYASI**

I. Loyihaning tavsifi

Loyihaning nomi:	Namangan viloyati, Mingbuloq tumani, Oltinko‘l MFYda zamonaviy madaniyat markazini tashkil etish
Tarmoq nomi:	Madaniyat, san‘at va xizmat ko‘rsatish markazi
Loyiha turi:	Madaniyat markazi bino va inshootlarini loyihalash, qurish, mukammal ta‘mirlash, jihozlash, foydalanish, xizmat ko‘rsatish va qaytarish
Xususiy sherik tomonidan bajariladigan ish hajmi	1 525,4 mln so‘mga zamonaviy madaniyat markazini tashkil etish va unga tegishli maydonni obodonlashtirish
Davlat sherigi:	O‘zbekiston Respublikasi Madaniyat vazirligi
Loyiha joylashgan joyi:	Namangan viloyati, Mingbuloq tumani, Oltinko‘l MFY

II. Dastlabki tanlov natijalari

DXSh loyihasining dastlabki tanlovi natijalari haqidagi batafsil ma‘lumot va tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting.

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 yanvardagi “Madaniyat va san‘at sohasida davlat-xususiy sheriklik asosida beriladigan davlat mulki obyektlarining ro‘yxatini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 30-son qarori va 2020 yil 26 apreldagi 259-sonli qaroriga asosan Namangan viloyati, Mingbuloq tumani, Oltinko‘l QFYda joylashgan tuman madaniyat markazi binosini tadbirkor “DAVRONBEK MUHAMMADALI” MChJ tomonidan rekonstruksiya qilish va jihozlash bo‘yicha tashabbus bildirilib loyiha hujjatlari ishlab chiqilgan.

Ushbu loyiha doirasida tadbirkor tomonidan madaniyat markazini ta‘mirlash rekonstruksiya qilish bilan bir qatorda, markazda turli xil o‘quv kurslari, madaniyat va san‘at to‘garaklari, havaskorlik ijodiy jamolar faoliyati, shu bilan birga tadbirlar va marosimlar o‘tkazish uchun zali tashkil etish rejalashtirilgan. Qo‘shimcha ravishda loyiha doirasida madaniyat sohasiga yaqin bo‘lgan xizmat ko‘rsatish turlarini ham yo‘lga qo‘yish bo‘yicha taqdim etilgan loyiha taklifi madaniyat vazirligining DXSh loyihalarini ko‘rib chiqish ishchi guruhi tomonidan ma‘qullangan.

Loyiha aniq ijtimoiy (aholiga sifatli madaniyat va san‘at xizmatlarini ko‘rsatish), iqtisodiy va infratuzilmaviy vazifalarni (boshqa maishiy xizmatlar ko‘rsatish uchun zamonaviy bino va inshootlar qurilishi) muammosini hal etishga qaratilgan.

III. DXSh loyihasining moliyaviy-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qo'shimcha ma'lumotlar			
1.	Loyihaning LBH/TIA/TIHK mavjudligi: Ha ☒ Yo'q ☐ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting. <i>Loyiha bo'yicha hujjatlar ilova qilinadi</i>		
2.	Loyiha quyidagilardan biriga kiritilgan bo'lsa: Investitsiya dasturi ☐ O'zbekiston Respublikasi Prezidenti farmoni yoki qarori/ Vazirlar Mahkamasi qarori ☒ Boshqa ☐ Batafsil ma'lumotlar hamda tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting: Madaniyat vazirligining DXSh loyihalarini ko'rib chiqish ishchi guruhi yig'ish bayoni		
3.	Xususiy sherik loyihani amalga oshirish va ko'rsatilgan xizmatlar uchun haq olishga ruxsat beruvchi normativ-huquqiy hujjatlarni qabul qilish uchun zarurati bormi? Ha ☐ Yo'q ☒		
4.	Xususiy sherikning loyiha doirasida ko'rsatadigan yakuniy xizmatlarini tasvirlab bering: - Namangan viloyati Mingbuloq tuman aholisi uchun sifatli madaniyat, san'at markazihanda tadbir va marosimlar o'tkazish zali faoliyatini yo'lga qo'yadi. - Madaniyat markazida (madaniyat va san'at to'garaklari, til o'qitish kurslari, sport zal (Fitness club), tadbir va marosimlar o'tkazish zali xizmatlari tashkil etiladi. - Madaniyat markazi xususiy sherik tomonidan boshqariladi.		
5.	A) Kapital qo'yilmalar va boshqa xarajalar summasi (118,7 ming AQSh dollarida): 1 502,5 mln.so'm	B) Eksploatatsiya xarajatlari miqdori (1,8 mingAQSh dollarida): 22,9 mln.so'm	V) Umumiy xarajatlar (120,5 mingAQSh dollarida): 1 525,4 mln.so'm <i>(11.07.2024 yil holatiga kurs: 12655,02 so'm)</i>
	G). DXShning amal qilish muddati: <u>17 yil</u> Aniq ma'lumot bo'lmasa, oraliq muddatni belgilang: 3-10 ☐ 11-20 ☒ 21-30 ☐ >30 ☐	D) Loyihaning amalga oshirish muddati: <u>1,5 yil</u> Aniq ma'lumot bo'lmasa, oraliq muddatni belgilang: <10 ☒ 10-30 ☐ >30 ☐	
6.	A). Loyihaning daromad manbasini keltiring (belgi qo'ying): Foydalanganlik uchun to'lov ☒ Erkin foydalanilishi uchun to'lov ☐		
	B) Foydalanganlik uchun to'lov/ Erkin foydalanilishi uchun to'lov Foydalanganlik uchun to'lov:		

	- Madaniyat va san'at tugaraklari jami quvvati 150 o'rin, yillik daromad 525,0 mln.so'm; - O'quv kurslari jami quvvati 100 o'rin, - Sport zal (Fitness club) xizmatlari - Tadbir, marosimlar o'tkazish zali Erkin foydalanish uchun to'lov:																																																						
	Daromadlar taqsimotini ko'rsating: Davlat mulkidan foydalanganlik uchun to'lov ☐ Qo'shimcha foyda taqsimoti ☐																																																						
7.	DXSh loyihasining tashabbuskorini belgilang: A) Davlat tashabbuskori: ☐ Xususiy tashabbuskor: ☒																																																						
8.	Xususiy va davlat sherigi o'rtasidagi xatarlarni taqsimlashda taklif qilingan o'zgarishlarni belgilang <table border="1"> <thead> <tr> <th>Xavf yoki xatarlar turlari</th><th>Davlat sherigi</th><th>Umumiy</th><th>Xususiy sherik</th><th>Xatar taqsimoti asosi</th><th>Izoh</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Loyihaga tegishli xavf xatarlar</td><td></td><td></td><td>•</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Dizayn va texnologiyalar ning eskirish xavfi</td><td></td><td></td><td>•</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Yashirin nuqson xavfi</td><td></td><td></td><td>•</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Yer sotib olish va ko'chirish bilan bog'liq xatarlar</td><td>•</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Moliyaviy xatar</td><td></td><td>•</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Qurilish bilan bog'liq xatar (aniq bo'lmagan)</td><td>•</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Qurilish bilan bog'liq bo'lgan xatar (aniq bo'lgan)</td><td></td><td></td><td>•</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Ishga tushirish bilan bog'liq bo'lgan xatarlar</td><td></td><td>•</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Xavf yoki xatarlar turlari	Davlat sherigi	Umumiy	Xususiy sherik	Xatar taqsimoti asosi	Izoh	Loyihaga tegishli xavf xatarlar			•			Dizayn va texnologiyalar ning eskirish xavfi			•			Yashirin nuqson xavfi			•			Yer sotib olish va ko'chirish bilan bog'liq xatarlar	•					Moliyaviy xatar		•				Qurilish bilan bog'liq xatar (aniq bo'lmagan)	•					Qurilish bilan bog'liq bo'lgan xatar (aniq bo'lgan)			•			Ishga tushirish bilan bog'liq bo'lgan xatarlar		•			
Xavf yoki xatarlar turlari	Davlat sherigi	Umumiy	Xususiy sherik	Xatar taqsimoti asosi	Izoh																																																		
Loyihaga tegishli xavf xatarlar			•																																																				
Dizayn va texnologiyalar ning eskirish xavfi			•																																																				
Yashirin nuqson xavfi			•																																																				
Yer sotib olish va ko'chirish bilan bog'liq xatarlar	•																																																						
Moliyaviy xatar		•																																																					
Qurilish bilan bog'liq xatar (aniq bo'lmagan)	•																																																						
Qurilish bilan bog'liq bo'lgan xatar (aniq bo'lgan)			•																																																				
Ishga tushirish bilan bog'liq bo'lgan xatarlar		•																																																					

Loyiha shartnomasi tuzilganidan keyin loyihaga kiritilgan o'zgartirishlar (davlat sherigi tarafidan)	•				
Loyihaning sug'urtasiga oid xatarlar			•		
Soliq bilan bog'liq xatarlar			•		
Tariflarning o'zgarishiga bog'liq bo'lgan xatarlar			•		
Loyiha shartnomasi tuzilganidan keyin loyihaga kiritilgan o'zgartirishlar (xususiy sherik tarafidan).			•		
Qonunchilikdagi o'zgarishlarning loyihaga salbiy ta'siri xatarlari	•				
Litsenziya guvohnomalar berilishi kechikishi		•			
Xususiy sherikka kelishilgan tovarlarning kechiktirilishi	•				
Siyosiy beqarorlik xatarlari	•				
Ta'mirlash va rekonstruksiya o'ld xatarlar			•		
Mulk konfeskatsiyasi	•				
Operatsion xatarlar			•		

	Ekologik / ijtimoiy xatar (ekspluatatsiya bilan bog'liq)			•		
	Operativ faoliyat bilan bog'liq xatarlar			•		
	Talab bilan bog'liq bo'lgan xatarlar		•			
	Boshqa			•		
9.	Har bir bosqich uchun tahminiy / rejalashtirilgan sanani ko'rsating:					
		Sana			Sana	
	a) DXSh loyihasining konsepsiyasini tasdiqlash	2024 yil III -chorak	d) Muzokaralar va DXSh to'g'risidagi bitimni imzolash		2024 yil III-chorak	
	b) Loyiha oldi hujjatlarini ishlab chiqish (Masalan: tender hujjatlari)	2024 yil III -chorak	y) Maxsus loyiha kompaniyasini (SPV) tashkil etish		-	
	v) Dastlabki malakani aniqlash	2024 yil III -chorak	e) Moliyaviy yakunlash		Bitim tuzilgandan so'ng	
	g) G'olibni saralash	2024 yil III-chorak				
10.	Joriy holatda aholidan va/yoki davlat budjetidan mazkur xizmatga ajratiladigan yalpi mablag': Loyiha doirasida davlat budjetidan mablag' ajratilishi ko'zda tutilmagan.					
11.	Ushbu loyiha davlat tarafidan amalga oshirilganda, budjetdan ajratilishi kutilgan taxminiy mablag' (bunga kapital xarajatlari va boshqa boshqaruv xarajatlari kiradi.) Mazkur loyiha doirasida davlat budjetidan mablag' ajratilishi ko'zda tutilmagan.					
12.	Agar tashabbus ko'rsatilgan loyiha doirasida yetkazib beriladigan tovarlar (ko'rsatiladigan ishlar/xizmatlar) narxi davlat budjetida belgilangan xarajatlar smetasidan oshib ketsa, loyihani DXSh mexanizmi asosida amalga oshirishning maqsadga muvofiqligini asoslab bering: <i>Barpo etiladigan zamonaviy madaniyat va san'at markazini tashkil qilish xususiy sherikning o'z mablag'lari va jalb qilingan kredit mablag'lari asosida tashkil qilinadi. Loyihada davlat budjetidan mablag' sarf etilmaydi.</i>					

13.	Tashabbus qilingan loyiha iqtisodiy, ijtimoiy va infratuzilmaviy vazifalarni / muammolarni hal etishga qaratilganmi? Ha ☒ Yo'q ☐ Iqtisodiy samara: Yiliga 16 190 nafar aholiga madaniyat va san'at sohasida xizmatlar ko'rsatuvchi zamonaviy madaniyat markazi DXSh loyihasi asosida tashkil qilish, rekonstruksiya qilish hamda jihozlash natijasida 1 525,4 mln. so'mga teng davlat budjeti mablag'larini tejash imkonini beradi. Ijtimoiy samara: Ijtimoiy himoyaga muhtoj bo'lgan, ota-ona qaramog'idan mahrum bo'lgan bolalar sirasiga kiruvchi hamda 1- va 2-guruh nogironligi bo'lgan o'quvchilarga xususiy sherik tomonidan 50 foizgacha chegirma narxlarida madaniyat va san'at ta'limi xizmatlari taqdim qilinadi. Infratuzilmaviy samara: Zamonaviy madaniyat markazi bino va inshootlari zamonaviy ko'rinishda, shaxarsozlik normalariga muvofiq ta'mirlanadi.
14.	Tashabbus qilingan loyiha doirasida ilg'or boshqaruv tajribasini joriy etish nazarda tutilganmi? Ha ☐ Yo'q ☒
15.	Tashabbus qilingan loyiha innavatsion yondashuvni o'z ichiga olganmi va taraflar uchun maqbul mutannosib nafni ta'minlab beradimi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, fikringizni batafsil asoslab bering:
16.	Tashabbus qilingan loyiha doirasida avtomatlashtirilgan elektron hisob-kitoblar va hisobotlarni joriy etish nazarda tutilganmi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, fikringizni batafsil asoslab bering:
17.	Loyihani amalga oshirish uchun yer uchastkasiga zarurat bormi? Ha ☒ Yo'q ☐ Namangan viloyati, Mingbuloq tumani, Oltinko'l QFYda joylashgan tuman madaniyat markazi bino-inshootlari hamda yer maydoni kadastr hujjatga muvofiq ajratiladi.
18.	a). Loyihani amalga oshirish natijasida ijtimoiy muammolar kelib chiqish ehtimoli mavjudmi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, izohlang. Asoslantirish uchun tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting. b). Loyihani amalga oshirish natijasida ekologik muammolar vujudga kelish ehtimoli mavjudmi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, izohlang. Asoslantirish uchun tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting.

19.	Davlat sherigi tomonidan (DXSh loyihasi doirasidan tashqarida) amalga oshirilishi zarur bo'lgan qo'shimcha ish hajmlarini ko'rsating: Suv ta'minoti ob'ektlarini qurish ☐ Gaz ta'minoti ob'ektlarini qurish ☐ Elektr ta'minoti qurilmalariga ulanish ☐ Kirish yo'llari ☐ Transport bogTanishi ☐ Boshqa Mazkur loyiha bo'yicha infratuzilmalarni yaratish ishlari, xususan, suv ta'minoti, gaz ta'minoti ob'ektlarini qurish, elektr ta'minoti qurilmalariga ulanish, kirish yo'llarini qurish va transport bogTanishini ta'minlash xususiy sherik tomonidan amalga oshiriladi.										
20.	Manfaatdor tomonlarni sanab o'ting: Xususiy sherik - «DAVRONBEK MUHAMMADALI» MChJ. Davlat sherigi: O'zbekiston Respublikasi Madaniyat vazirligi, Namangan viloyati, Mingbuloq tumani, Oltinko'p QFYda joylashgan tuman madaniyat markazi.										
21	Davlat sherigi tomonidan loyihani amalga oshirish uchun mas'ul etib tayinlangan shaxs haqidagi ma'lumotlarni taqdim eting. <table border="1"> <tr> <td>Mas'ul etib tayinlangan shaxs</td><td>Investitsiyalarni jalb qilish va davlat-xususiy sheriklikni rivojlantirish bo'limi</td></tr> <tr> <td>F.I.Sh.</td><td>Kulaximedov Bekxo'ja</td></tr> <tr> <td>Lavozimi:</td><td>Bosh mutaxassis</td></tr> <tr> <td>Tel:</td><td>+998555023377 (512)</td></tr> <tr> <td>Elektron pochta manzili:</td><td>madaniyat.devon@exat.uz</td></tr> </table>	Mas'ul etib tayinlangan shaxs	Investitsiyalarni jalb qilish va davlat-xususiy sheriklikni rivojlantirish bo'limi	F.I.Sh.	Kulaximedov Bekxo'ja	Lavozimi:	Bosh mutaxassis	Tel:	+998555023377 (512)	Elektron pochta manzili:	madaniyat.devon@exat.uz
Mas'ul etib tayinlangan shaxs	Investitsiyalarni jalb qilish va davlat-xususiy sheriklikni rivojlantirish bo'limi										
F.I.Sh.	Kulaximedov Bekxo'ja										
Lavozimi:	Bosh mutaxassis										
Tel:	+998555023377 (512)										
Elektron pochta manzili:	madaniyat.devon@exat.uz										

“Kiritildi”
 «DAVRONBEK MUHAMMADALI» MChJ rahbari

 S.U. Xamidova

“Kelishildi”
 Namangan viloyat Madaniyat
 boshqarmasi

“Kelishildi”
 Namangan viloyati Mingbuloq tuman
 hokimi
 N. Hudoyberdiev

