“ТАСДИҚЛАЙМАН”
Термиз давлат муҳандислик ва агротехнологиялар университети
ректори в.в.б _____ Б.Ш. Примкулов
2025 йил «31» 01

ТЕРМИЗ ДАВЛАТ МУҲАНДИСЛИК ВА АГРОТЕХНОЛОГИЯЛАР УНИВЕРСИТЕТИ ҲУДУДИДА ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА 400 ЎРИНЛИ ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИ БИНОСИНИ ҚУРИШ, ЖИҲОЗЛАШ ВА БИНОДАН ФОЙДАЛАНИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ЛОЙИҲАСИ КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Талабалар турар жойи биносини қуриш
Тармоқ номи:	Олий таълим
Лойиҳа тури:	Талабалар турар жойини лойиҳалаш, қуриш, жиҳозлаш, фойдаланиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	400 ўринли талабалар турар жойини барпо этиш
Давлат шериги:	Термиз давлат муҳандислик ва агротехнологиялар университети
Лойиҳа жойлашган жойи:	Сурхондарё вилояти, Термиз шаҳар, Ислом Каримов кўчаси 288 А уй, Термиз давлат муҳандислик ва агротехнологиялар университети ҳудуди

II. Дастлабки танлов натижалари

ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори билан талабалар турар жойларини барпо этиш ишларини жадаллаштириш кўзда тутилган.

Мазкур қарорга асосан Термиз давлат муҳандислик ва агротехнологиялар университети ҳудудида 400 ўринли талабалар турар жойини ташкил этиш бўйича хусусий ташаббускор “XOJIAKBAR SAMARQAND QURILISH” масъулияти чекланган жамияти томонидан тайёрланган давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг ташаббуси тақдим этилган.

Лойиҳа ижтимоий-иқтисодий ва инфратузилмавий вазифани (олий таълим муассасалари учун талабалар турар жойини барпо этиш ва талабаларни ётоқ-жой билан таъминлаш) ҳал этишга қаратилган.

Хусусий ташаббускор томонидан институт талабаларига тўлиқ давлат шериги билан келишилган нархда ётоқ-жой билан таъминлаш хизматларини кўрсатиш белгиланган.

Ташаббус қилинаётган лойиҳани амалга оширишга хусусий ташаббускорнинг молиявий ресурслари мавжудлиги, жамият раҳбарининг хизматлар кўрсатиш соҳасида тажрибага эга эканлиги ва бугунги кунда мазкур лойиҳа долзарб ижтимоий масалалардан бири бўлганлиги сабабли лойиҳани амалга оширишга қарор қилинди.

бири бўлганлиги сабабли лойиҳани амалга оширишга қарор қилинди.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қуйидаги саволларга жавоб беринг ва келтирилган қўшимча маълумотларга қўйиладиган талабларни тўлдиринг (керак бўлса, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг).

Қўшимча маълумотлар	
1.	Лойиҳани баҳолаш ҳужжатлари тайёрланганми?: Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. *Лойиҳа баҳолаш ҳужжати илова қилинади*
2.	Лойиҳанинг қуйидагилардан бирига ёки бир нечтасига киритилганлигини кўрсатинг: Инвестиция дастури ☐ Ўзбекистон Республикаси Президентининг Фармони ёки қарори ☐ Вазирлар Маҳкамасининг қарори ☒ Бошқалар ☐ Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги "Республика олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида" ги 563 сонли қарори.
3.	Лойиҳа иқлим ўзгариши бўйича Ҳукумат томонидан белгиланган мақсадлар ёки стратегияларга эришишга ҳисса қўшадими? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, маълумот беринг.
4.	Лойиҳа Бирлашган Миллатлар Ташкилотининг барқарор ривожланиш соҳасидаги қайси мақсадларига қаратилган
5.	Ушбу лойиҳа давлат харидлари жараёни доирасида амалга ошириш учун бюджет томонидан қўллаб-қувватлаш мақсадида Иқтисодиёт ва молия вазирлигига тақдим этилганми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, маълумот беринг.
6.	Хусусий шерикнинг лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш зарурати борми? Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. Ҳа ☐ Йўқ ☒
7.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: – Хусусий шерик томонидан 17,984 млрд. сўм инвестиция киритилиб, давлат шериги бўлган Термиз давлат муҳандислик ва агротехнологиялар университетининг ТТЖга эҳтиёжманд 400 нафар талабалари учун талабалар турар жойи хизмати тақдим этилади. Бунда, талабалар турар жойида яшаш учун ундириладиган тўловлар давлат шериги билан келишилган нархларда хусусий шерик томонидан йиғилади.

<table>
<tr><td rowspan="2">8.</td><td>а) Лойиҳанинг қиймати (АҚШ долларида): (2 525,6 минг АҚШ долларида):
32 379,3 млн.сўм
Шундан: 2025 ва 2026 йиллардаги давлат бюджети ҳисобидан субсидия тарзида тўлаб бериладиган қисми 15 000,0 млн.сўм</td><td>б) Лойиҳа давридаги эксплуатация харажатлари миқдори (АҚШ долларида) (47,2 минг АҚШ долларида):
605,2 млн.сўм</td><td>в) Умумий харажатлар (АҚШ долларида): (2 572,8 минг АҚШ долларида):
32 984,5 млн.сўм
(27.11.2024 йил ҳолатига курс: 12820,47 сўм)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Г). ДХШнинг амал қилиш муддати:
<u>30 йил</u>
Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг:
3-10 ☐ 11-20 ☐ 21-30 ☐ >30 ☐</td><td>Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: <u>1 йил</u>
Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг:
<10 ☐ 10-30 ☐ >30 ☐</td></tr>
<tr><td rowspan="4">9.</td><td colspan="3">Лойиҳанинг даромад манбаини кўрсатинг:
а) Фойдаланганлик учун тўлов ☒
Эркин фойдаланилиши учун тўлов ☐</td></tr>
<tr><td colspan="3">б) Йиллик тахминий фойдаланганлик учун тўлов ёки эркин фойдаланиш учун тўловни кўрсатинг (АҚШ долларида): 400 нафар талабаларга давлат шериги билан келишилган ҳолда белгиланган ойлик тўлов 300 минг сўмдан, йиллик даромад 1200,0 млн.сўм (93,6 минг.долл) (Хизмат кўрсатиш билан боғлиқ бўлган ва бошқа харажатларнинг ўзгариши муносабати билан нархларнинг оширилиши Давлат шериги билан келишилган ҳолда ўрнатилади.)
Даромадлар тақсимотини кўрсатинг:
Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов ☒
Қўшимча фойда тақсимоти ☐</td></tr>
<tr><td colspan="3">в) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг:
Давлат ташаббускори ☐
Хусусий ташаббускор ☒</td></tr>
<tr><td colspan="3">г) Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффақиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер ғолибидан ёки тўғридан-тўғри музокаралар иштирокчисидан Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланган миқдорда бир марталик тўлов ☒
Вазирлар Маҳкамасининг 2024 йил 30 октябрдаги 720-сонли қарорига асосан Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффақиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер ғолиби ёки тўғридан-тўғри музокара иштирокчиси томонидан ваколатли давлат органига лойиҳа қийматидан 0,2 % миқдоридаги (65,9 млн.сўм) бир марталик тўлов ДХШ тўғрисидаги битим имзолангандан сўнг тўланади.</td></tr>
<tr><td>10.</td><td colspan="3">Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда, таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг.
Бунда давлат шериги ва хусусий ташаббускор келишган ҳолда хатарлар тақсимотини ўзгартиришга ҳақли.</td></tr>
</table>

	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изох
	Лойиҳа ҳужжатини ишлаб чиқиш билан боғлиқ хатарлар			•		
	Дизайн ва технологиялар нинг эскириш хавфи			•		
	Яширин нуқсон хавфи			•		
	Ер ажратиш ва кўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	•				
	Молиявий хатар		•			
	Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	•				
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			•		
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
	ДХШ тўғрисидаги битим тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (давлат шериги тарафидан)	•				
	ДХШ тўғрисидаги битим тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)			•		
	Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			•		

	Солиқ билан боғлиқ хатарлар			•		
	Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			•		
	Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари		•			
	Лицензия, рухсатномалар кечикиши ёки берилмаслиги хатарлари		•			
	Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши	•				
	Давлат шеригига келишилган тўловларнинг кечиктирилиши (тегишли жойларда)			•		
	Сиёсий беқарорлик хатарлари	•				
	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
	Мулкни реквизиция қилиш	•				
	Операцион хатарлар			•		
	Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			•		
	Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			•		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
	Самарадордлик к ўрсаткичларини бажариш билан боғлиқ хатарлар			•		

	Бошқа			•		

11. Агар хусусий шерик кўрсатилган бўлса, қуйидаги маълумотларни тақдим этинг.

а) хусусий ташаббускор номи (агар юридик шахслар бирлашмаси бўлса, етакчи иштрокчининг номи):
"XOJIAKBAR SAMARQAND QURILISH" МЧЖ

б) компания рўйхатдан ўтган давлат номи:
Ўзбекистон Республикаси

в) акциядорлар ва компания эгалари (5 фоиз дан кўп улушга эга):
Алиев Шохрух Маматович – 100,0 фоиз улушга эга

г) боғланиш учун маълумот:
Манзил: Самарқанд вилояти, Тайлоқ тумани, Маданият ҚФЙ, Хончарбоғ маҳалласи, Сочакипоён 2 қишлоғи, 155 уй, Телефон рақами: +998 99-266-77-71
E-mail:

д) бизнеснинг қисқача мазмуни:
Бино ва иншоатлар қуриш, махсус қурилиш-таъмирлаш ишлари.

е) худди шу соҳада шунга ўхшаш лойиҳаларни амалга ошириш бўйича тажриба:
Ташкилот 2024 йилда ташкил этилган.

ё) сўнгги уч молиявий йил учун жами активлар, жами мажбуриятлар ва соф фойда:
Ташкилот 2024 йил ноябр ойида ташкил этилган.

з) компанияни қайта ташкил этиш, тугатиш ва (ёки) банкротлик босқичида эмаслигини тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этиш:
MY.GOV.UZ тизими орқали олинган маълумотнома илова қилинади

Хусусий ташаббускорнинг малакасини тасдиқловчи қўшимча ҳужжатли далилларни,
шу жумладан, компания низоми, йиллик ҳисоботларни ва охирги уч йил учун аудит қилинган консолидацияланган молиявий ҳисоботларнинг тасдиқланган нусхаларини тақдим этинг.
Масъулияти чекланган жамияти устави, йиллик ҳисоботлари илова қилинади.

12. Ҳар бир босқич учун тахминий/режалаштирилган санани кўрсатинг:

		Сана			Сана
а)	ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2025 йил I –чорак	д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2025 йил I –чорак
б)	Лойиҳа олди ҳужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер ҳужжатлари)	2025 йил I –чорак	е)	Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш	Ғолиб аниқланган дан сўнг
в)	Дастлабки малакани аниқлаш	2025 йил I –чорак	ё)	Молиявий якунлаш	Битим кучга киргандан сўнг
г)	Ғолибни саралаш	2025 йил I –чорак			

13.	Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ: Жорий ҳолатда Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарорининг 1(б)-бандига мувофиқ хусусий шерикка талабалар турар жойини қуриш учун лойиҳа бўйича битта ётоқ ўрни ҳисобида талаб этиладиган маблағнинг **50 фоизи яъни 15,0 млрд. сўм** миқдорда Давлат бюджетидан субсидия ажратилади. Бундан ташқари, талабалар турар жойларини сақлаш ва эксплуатация қилиш билан боғлиқ харажатларнинг 50 фоизи Давлат бюджетидан, бироқ давлат олий таълим муассасаларининг тегишли қувватдаги талабалар турар жойларини сақлаш учун сарфланадиган маблағлар ҳажмидан кўп бўлмаган миқдорда субсидия ажратиш орқали қоплаб борилади.
14.	Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради. Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан 30 000,0 млн. сўм сарфланади.
15.	Лойиҳани давлат томонидан эмас, балки ДХШ механизми орқали амалга оширишнинг афзалликларини асослаб беринг: *Талабалар турар жойларини барпо этишда хусусий инвесторларни маблағларини жалб этиш орқали Давлат бюджети юкини камайтириш шунингдек, барпо этиладиган талабалар турар жойларини бошқариш хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида давлатнинг бажарадиган ишлари камаяди.*
16.	Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ **Иқтисодий самара:** 400 ўринли ТТЖ биносини ДХШ лойиҳаси асосида қуриш ва жиҳозлаш натижасида 17 984,6 млн. сўмга тенг давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради. **Ижтимоий самара:** Бугунги кунда университетда қўшимча 400 ўринли талабалар турар жойига эҳтиёж мавжуд. ДХШ асосида янги қуриладиган ТТЖда 400 нафар талабалар ётоқ жойлар билан таъминланади. **Инфратузилмавий самара:** кўп қаватдан иборат бўлган ТТЖ биноси замонавий кўринишда, шаҳарсозлик нормаларига мувофиқ барпо этилади.
17.	Таклиф этилаётган лойиҳалар бўйича фаолият давлат органлари, маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органлари, шунингдек, Вазирлар Маҳкамаси томонидан ваколат берилган юридик шахслар ёки уларнинг бирлашмалари томонидан амалга ошириладими? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:

18.	Таклиф этилаётган лойиҳа бўйича тақдим этиладиган товарлар (ишлар, хизматлар) сифати ва (ёки) қамраб олиш даражасининг амалдаги кўрсаткичларга нисбатан юқори ва (ёки) инновацион ёндашувни ўз ичига оладими? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:
19.	ДХШ объектига бўлган мулк ҳуқуқи давлат шеригига тегишлими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: Сурхондарё вилояти, Термиз шаҳар, Ислом Каримов кўчаси 288 А-уй манзилидаги ер майдони Термиз давлат муҳандислик ва агротехнологиялар университетига тегишли.
20.	Лойиҳа учун хусусий сектор томонидан сармоя ва/ёки тажриба жалб қилиняптими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: *Хусусий ташаббускор – "XOJIAKBAR SAMARQAND QURILISH" МЧЖдан 17 984,5 млн. сўм. миқдорида сармоя жалб қилинмоқда.*
21.	Таклиф этилаётган лойиҳа хорижий ёки маҳаллий тажрибага асосланадими? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:
22.	Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ☐ Йўқ ☒
23.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа томонлар учун мақбул бўлган мутаносиб фойдани таъминлаб бера оладими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: *Хусусий шерик ДХШ битими муддатида талабалар турар жойи хизмат кўрсатишидан барқарор фойда эга бўлади.* *Давлат шериги тўлиқ жиҳозланган ва рақамлаштирилган, тайер инфратузилмага эга бўлади, Битим муддати сўнггида барчаси Давлат шериги ихтиёрига ўтади.*

24.	Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Сурхондарё вилояти, Термиз шаҳар, Ислом Каримов кўчаси 288 А-уй, Термиз давлат муҳандислик ва агротехнологиялар университети ҳудудидаги бўш турган 0,3 гектар ер майдони ажратилади.
25.	Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг: Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
26.	а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
	б). Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқари) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳамжларини кўрсатинг: Сув таъминоти объектларини қуриш☐ Газ таъминоти объектларини қуриш ☐ Электр таъминоти қурилмаларига уланиш ☐ Транспорт боғланиши☐ Кириш йўллари ☐ Бошқалар Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.
27.	Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: Хусусий шерик - "XOJIAKBAR SAMARQAND QURILISH" масъулияти чекланган жамияти; Давлат шериги: Ўзбекистон Республикаси Олий таълим, фан ва инновациялар вазирлиги, Термиз давлат муҳандислик ва агротехнологиялар университети
28.	Ғолиб бўлган иштирокчи ДХШ шартномасини муваффақиятли тузилганлиги учун Иқтисодиёт ва молия вазирлигига тўлайдиган бир марталик комиссия миқдорини кўрсатинг: ☒ Умумий қиймати 1 млн АҚШ долларидан 10 млн АҚШ долларигача бўлган лойиҳалар учун - 0,2 фоиз ☐ Умумий қиймати 10 млн АҚШ долларидан 100 млн АҚШ долларигача бўлган лойиҳалар учун - 0,1 фоиз ☐ Умумий қиймати 100 млн АҚШ долларидан 1 млрд АҚШ долларигача бўлган лойиҳалар учун - 0,05 фоиз ☐ Умумий қиймати 1 млрд АҚШ долларидан ортиқ бўлган лойиҳалар учун - 0,02 фоиз

29	Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.	
	Масъул этиб тайинланган шаҳс	Термиз давлат муҳандислик ва агротехнологиялар университети
	Ф.И.Ш.	Примкулов Б.Ш.
	Лавозими:	Ўқув ишлар бўйича проректор
	Тел:	(90) 939-87-00
	Электрон почта манзили:	

“Келишилди”
Олий таълим, фан ва инновациялар вазири ўринбосари

Є. М. Бузрукхонов

м.ў.

“Келишилди”
Иқтисодиёт ва молия вазирининг ўринбосари

м.ў.

“Киритилди”
“XOJIAKBAR SAMARQAND QURILISH” маъсулияти чекланган жамияти раҳбари

Ш.М. Алиев

м.ў.