



“Tasdiqlayman”

O‘zbekiston Respublikasi

Madaniyat vaziri

O. Nazarbekov

2024-yil “12” 10

Toshkent viloyati, Yangiyo‘l tumani, Ko‘kalamzor MFY, Shodlik ko‘chasida joylashgan madaniyat bo‘limiga qarashli 60-son “Gulbahor” madaniyat markazini davlat-xususiy sheriklik asosida qayta tashkil etish

KONSEPSIYASI

I. Loyihaning tavsifi

Loyihaning nomi:

Yangiyo‘l tumani “Ko‘kalamzor” MFY, Shodlik ko‘chasida joylashgan 60-son “Gulbahor” madaniyat markazi binosini ta‘mirlash va jihozlash hamda tikuvchilik sexi, madaniy marosimlar zali, umumovqatlanish, savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish faoliyatini tashkil etish

Tarmoq nomi:

Madaniyat va san‘at

Loyiha turi:

Zamonaviy madaniyat markazini tashkil etish va unga tegishli maydonni obodonlashtirish

Xususiy sherik tomonidan bajariladigan ish hajmi

2,0 mlrd. so‘mga madaniyat markazi binosini ta‘mirlash va jihozlash hamda tikuvchilik sexi, madaniy marosimlar zali, umumovqatlanish, savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish faoliyatini tashkil etish

Davlat sherigi:

O‘zbekiston Respublikasi Madaniyat vazirligi

Loyiha joylashgan joyi:

Yangiyo‘l tumani “Ko‘kalamzor” MFY, Shodlik ko‘chasi.

II. Dastlabki tanlov natijalari

DXSh loyihasining dastlabki tanlovi natijalari haqidagi batafsil ma‘lumot va tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting.

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2024-yil 30-oktabrdagi “Davlat-xususiy sheriklik sohasini yanada takomillashtirish hamda kompleks tizimlashtirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi 720-sonli qaroriga asoslangan Toshkent viloyati, Yangiyo‘l tumani, Ko‘kalamzor MFY, Shodlik ko‘chasida joylashgan, 60-son “Gulbahor” madaniyat markazi binosi ta‘mirlash va jihozlash hamda tikuvchilik sexi, madaniy marosimlar zali, umumovqatlanish, savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish faoliyatini tashkil etish bo‘yicha loyiha hujjatlari ishlab chiqildi.

Xususan, barcha yosh guruhlaridagi aholining foydalanishini ta‘minlash maqsadida madaniy faoliyat uchun mo‘ljallangan ko‘p tarmoqli madaniyat, san‘at markazini tashkil etish, hamda tadbirlar va marosimlar zali, umumovqatlanish, savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish faoliyatini yo‘lga qo‘yish mazkur loyiha asosiy maqsadlari sifatida belgilangan. Mazkur loyiha DXSh asosida tashkil etish bo‘yicha xususiy tashabbuskor “Rauf Fayzu Ali” MChJ tomonidan tayyorlangan davlat-xususiy sheriklik loyihasining tashabbusi taqdim etilgan.

Loyiha aniq ijtimoiy (aholini madaniy dam olishi uchun shart-sharoit yaratish), iqtisodiy va infratuzilmaviy vazifalarni (madaniyat xodimlari va aholiga ko‘ngilochar xizmatlar ko‘rsatiladi) muammosini hal etishga qaratilgan.

III. **DXSh loyihasining moliyaviy-iqtisodiy ko'rsatkichlari**

Qo'shimcha ma'lumotlar	
1.	Loyihani baholash hujjatlari tayyorlanganmi?: Ha ☒ Yo'q ☐ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting. <i>Loyiha bo'yicha hujjatlar ilova qilinadi</i>
2.	Loyihaning quyidagilardan biriga yoki bir nechtasiga kiritilganligini ko'rsating: Investitsiya dasturi ☐ O'zbekiston Respublikasi Prezidenti farmoni yoki qarori ☒ Vazirlar Mahkamasi qarori ☐ Boshqa ☐ Batafsil ma'lumotlar hamda tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting: O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining "2024-2025-yillarda Toshkent viloyatining Yangiyo'l tumanini ijtimoiy-iqtisodiy rivojlantirish va aholining yashash sharoitlarini chora-tadbirlari to'g'risida" 2024-yil 19-iyuldagi 436/59-XDFU-son qarori
3.	Loyiha iqlim o'zgarishi bo'yicha hukumat tomonidan belgilangan maqsadlar yoki strategiyalarga erishishga hissa qo'shadimi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, ma'lumot bering.
4.	Loyiha Birlashgan Millatlar Tashkilotining barqaror rivojlanish sohasidagi qaysi maqsadlariga qaratilgan? Mazkur loyiha BMTning BRM(Barqaror Rivojlanish maqsadlari) 8-maqsadga ya'ni Munozara va inklyuziv iqtisodiy o'sish: Barqaror iqtisodiy rivojlanish va bandlikni qo'llab-quvvatlash. Maqsadning asosiy yo'nalishlari: 1. Barqaror iqtisodiy o'sish. 2. Munosib ish o'rinlari yaratish. 3. Yoshlar bandligini ta'minlash. 4. Turizmni rivojlantirish. 5. Resurslarning samarali ishlatilishi. 6. Innovatsiya va texnologiyalarni rivojlantirish.
5.	Ushbu loyiha davlat xaridlari jarayoni doirasida amalga oshirish uchun budget tomonidan qo'llab-quvvatlash maqsadida Iqtisodiyot va moliya vazirligiga taqdim etilganmi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, ma'lumot bering.

6.	Xususiy sherikning loyihani amalga oshirish va ko'rsatilgan xizmatlar uchun haq olishga ruxsat beruvchi normativ-huquqiy hujjatlarni qabul qilish zarurati bormi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, ma'lumot bering.		
7.	Xususiy sherikning loyiha doirasida ko'rsatadigan yakuniy xizmatlarini tasvirlab bering: Toshkent viloyati O'rta Chirchiq tumani aholisiga sifatli sog'lomlashtirish madaniy va ko'ngil ochar (sog'lomlashtirish kompleksi, madaniy ko'ngilochar maydon, bolalar maydoni, sport maydonlari, umumiy ovqatlanish xizmatlari, musiqali favvora) xizmatlari tashkil etiladi.		
8.	A) Loyihaning qiymati 1 850 mln.so'm (152 602 AQSh dollar)	B) Loyiha davridagi ekspluatatsiya xarajatlari miqdori 150,0 mln.so'm (12 373 AQSH dollar)	V) Umumiy xarajatlar 2 000 mln.so'm (164 975 AQSh dollar)
2025-yil 10-oktyabr holatida markaziy bank kursi 1 AQSh dollar-12 123 so'm			
G). DXSh bitimining amal qilish muddati: <u>20-yil</u> Aniq ma'lumot bo'lmasa, oraliq muddatni belgilang: 3-10 ☐ 11-20 ☒ 21-30 ☐ >30 ☐		D) Loyihani amalga oshirish muddati: <u>2,5-yil</u> Aniq ma'lumot bo'lmasa, oraliq muddatni belgilang: <10 ☐ 10-30 ☒ >30 ☐	
9.	a). Loyihaning daromad manbasini ko'rsating: Foydalanganlik uchun to'lov ☒ Erkin foydalanilishi uchun to'lov ☐ b) Foydalanganlik uchun to'lov/ Erkin foydalanilishi uchun to'lov Foydalanganlik uchun to'lov: - Madaniyat va san'at tugaraklari - Madaniy tadbir va marosimlar o'tkazish zali - savdo va maishiy xizmat ko'rsatish - Umumiy ovqatlanish xizmatlari - Tikuvchilik sexi. Erkin foydalanish uchun to'lov: Daromadlar taqsimotini ko'rsating: Davlat mulkidan foydalanganlik uchun to'lov ☐ v) Qo'shimcha foyda taqsimoti ☐ DXSh loyihasining tashabbuskorini belgilang: Davlat tashabbuskori: ☐ Xususiy tashabbuskor: ☒		

	g) DXSh to'g'risidagi bitim muvaffaqiyatli rasmiylashtirilganligi uchun tender g'olibidan yoki to'g'ridan-to'g'ri muzokaralar ishtirokchisidan Vazirlar Mahkamasi tomonidan belgilangan miqdorda bir martalik to'lov: <u>Mavjud emas</u>					
10.	Xususiy va davlat sherigi o'rtasidagi xatarlarni taqsimlashda taklif qilingan o'zgarishlarni belgilang					
	Xavf yoki xatarlar turlari	Davlat sherigi	Umumiy	Xususiy sherik	Xatar taqsimoti asosi	Izoh
	Loyiha hujjatini ishlab chiqish bilan bog'liq xatarlar			•		
	Dizayn va texnologiyalar ning eskirish xavfi			•		
	Yashirin nuqson xavfi			•		
	Yer ajratish va ko'chirish bilan bog'liq bo'lgan xatarlar	•				
	Moliyaviy xatar		•			
	Qurilish bilan bog'liq xatar (aniq bo'lmagan)	•				
	Qurilish bilan bog'liq bo'lgan xatar (aniq bo'lgan)			•		
	Ishga tushirish bilan bog'liq bo'lgan xatarlar		•			
	DXSh to'g'risidagi bitim tuzilganidan keyin loyihaga kiritiladigan o'zgarishlar (davlat sherigi tarafidan)	•				
	DXSh to'g'risidagi bitim tuzilganidan keyin loyihaga kiritiladigan o'zgarishlar (xususiy sherik tarafidan)			•		

	Soliq bilan bog'liq xatarlar			•		
	Tariflarning o'zgarishiga bog'liq bo'lgan xatarlar			•		
	Loyihaning sug'urtasiga oid xatarlar			•		
	Qonunchilikdagi o'zgarishlarning loyihaga salbiy ta'siri xatarlari	•				
	Litsenziya guvohnomalar berilishi kechikishi		•			
	Xususiy sherikka kelishilgan tovarlarning kechiktirilishi			•		
	Davlat sherigiga kelishilgan to'lovlarning kechiktirilishi (tegishli joylarda)	•				
	Siyosiy beqarorlik xatarlari	•				
	Ta'mirlash va rekonstruksiya o'ld xatarlar			•		
	Mulknı rekvizitsiya qilish	•				
	Operatsion xatarlar			•		
	Ekologik/ijtimoiy xatar (ekspluatatsiya bilan bog'liq)			•		
	Operativ faoliyat bilan bog'liq bo'lgan xatarlar		•			
	Talab bilan bog'liq bo'lgan xatarlar			•		
	Samaradorlik ko'rsatkichlarini bajarish bilan bog'liq xatarlar			•		

11.	Agar xususiy sherik ko'rsatilgan bo'lsa, quyidagi ma'lumotlarni taqdim eting. a) Xususiy tashabbuskor nomi: “Rauf Fayzu Ali” MChJ. b) Kompaniya ro'yxatdan o'tgan davlat nomi : O'zbekiston Respublikasi v) Aksiadorlar va kompaniya egasi: Fayziyev Alijon Raufovich g) Bog'lanish uchun ma'lumot: +99897 488-97-47 d) Biznesning qisqacha mazmuni: madaniyat markazi binosini ta'mirlash va jihozlash hamda tikuvchilik sexi, madaniy marosimlar zali, umumovqatlanish, savdo va maishiy xizmat ko'rsatish faoliyatini tashkil etish e) Xuddi shu sohada shunga o'xshash loyihalarni amalga oshirish bo'yicha tajriba: mavjud. yo) So'nggi uch moliyaviy yil uchun jami aktivlar, jami majburiyatlar va sof foyda: Foyda ko'rilmagan. z) Kompaniyani qayta tashkil etish, tugatish va (yoki) bankrotlik bosqichida emasligini tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim etish: Tadbirkor tomonidan taqdim etilgan kafolat xati. Xususiy tashabbuskorning malakasini tasdiqlovchi qo'shimcha hujjatli dalillarni, shu jumladan, kompaniya nizomi, yillik hisobotlarni va oxirgi uch yil uchun audit qilingan konsolidatsiyalangan moliyaviy hisobotlarning tasdiqlangan nusxalarini taqdim eting.			
12.	Har bir bosqich uchun tahminiy / rejalashtirilgan sanani ko'rsating:			
		Sana		Sana
	a) DXSh loyihasining konsepsiyasini tasdiqlash	2025-yil 4- chorak	d) Muzokaralar va DXSh to'g'risidagi bitimni imzolash	2025-yil 4-chorak
	b) Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish (masalan: tender hujjatlari)	2025-yil 4 -chorak	e) Maxsus loyiha kompaniyasini (SPV) tashkil etish	-
	v) Dastlabki malakani aniqlash (RFQ)	2025-yil 4 -chorak	yo) Moliyaviy yakunlash	Bitim tuzilgandan so'ng
	g) G'olibni saralash(RFP)	2025-yil 4-chorak		
13.	Joriy holatda aholidan va/yoki davlat budjetidan mazkur xizmatga ajratiladigan yalpi mablag': Loyiha doirasida davlat budjetidan mablag' ajratilishi ko'zda tutilmagan. Ko'zda tutilmagan (Loyiha to'liq xususiy sherik tomonidan amalga oshiriladi).			

14.	Ushbu loyiha davlat tarafidan amalga oshirilganda, budjetdan ajratilishi kutilgan taxminiy mablag‘ (bunga kapital xarajatlari va boshqa boshqaruv xarajatlari kiradi). Madaniyat markazida faoliyat olib boradigan xodimlarining ish haqlari davlat budjetidan qoplab beriladi. Binoning xususiy sheriklik asosida beriladigan qismini saqlash va texnik xodimlar ish haqlari xususiy sherik tomonidan qoplanadi hamda barcha qurilish va rekonstruksiya ishlari xususiy sherik tomonidan amalga oshiriladi.
15.	Loyihani davlat tomonidan emas, balki DXSh mexanizmi orqali amalga oshirishning afzalliklarini asoslab bering: Xususiy sektor loyihaga sarmoya kiritishi orqali davlatning budjetidan ortiqcha xarajatlar kamayadi. Bu davlat byudjeti uchun zarur bo‘lgan moliyaviy yukni engillashtiradi va boshqa muhim sohalarga mablag‘ ajratishga imkon yaratadi. Shuningdek, ishsiz aholi uchun yangi ish o‘rinlari yaratiladi, aholiga savdo va maishiy xizmatlar ko‘rsatiladi.
16.	Tashabbus qilingan loyiha iqtisodiy, ijtimoiy va infratuzilmaviy vazifalarni / muammolarni hal etishga qaratilganmi? Ha ☒ Yo‘q ☐ Iqtisodiy samara: Davlat tomonida binoni saqlab turish uchun sarflanadigan xarajatlar yuki sezilarli darajada kamayadi, hamda loyiha doirasida ish o‘rinlari yaratiladi. Ijtimoiy samara: Ijtimoiy himoyaga muhtoj bo‘lgan, ota-ona qaramog‘idan mahrum bo‘lgan bolalar sirasiga kiruvchi hamda 1- va 2-guruh nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda o‘quvchilarga xususiy sherik tomonidan 50 foizgacha chegirma narxlarida madaniyat va san‘at xizmatlari taqdim qilinadi. Infratuzilmaviy samara: Zamonaviy madaniyat markazi bino va inshootlari zamonaviy ko‘rinishda, shaxarsozlik normalariga muvofiq ta‘mirlanadi. Xizmat ko‘rsatish faoliyati tashkil etilib, mahalliy bizneslar, masalan, restoranlar, do‘konlar va transport xizmatlari (yangi yo‘nalishlar, avtobuslar, taksi va boshqa transport xizmatlari) rivojlanadi.
17.	Taklif etilayotgan loyihalar bo‘yicha faoliyat davlat organlari, mahalliy ijro etuvchi hokimiyat organlari, shuningdek, Vazirlar Mahkamasi tomonidan vakolat berilgan yuridik shaxslar yoki ularning birlashmalari tomonidan amalga oshiriladimi? Ha ☐ Yo‘q ☒ Agar “Ha” javobini belgilagan bo‘lsangiz, fikringizni batafsil asoslab bering:
18.	Taklif etilayotgan loyiha bo‘yicha taqdim etiladigan tovarlar (ishlar, xizmatlar) sifati va (yoki) qamrab olish darajasining amaldagi ko‘rsatkichlarga nisbatan yuqori va (yoki) innovatsion yondashuvni o‘z ichiga oladimi? Ha ☐ Yo‘q ☒
19.	DXSH obyektiga bo‘lgan mulk huquqi davlat sherigiga tegishlimi? Ha ☒ Yo‘q ☐ Agar “Ha” javobini belgilagan bo‘lsangiz, fikringizni batafsil asoslab bering: DXSh asosida tashkil qilinishi rejalashtirilgan madaniyat markazi madaniyat vazirligining tizim tashkilotiga tegishli kadastr hujjatiga muvofiq.

20.	Loyiha uchun xususiy sektor tomonidan sarmoya va/yoki tajriba jalb qilinyaptimi? Ha ☒ Yo'q ☐ Madaniyat markazi ta'mirlanib, jihozlanadi.
21.	Taklif etilayotgan loyiha xorijiy yoki mahalliy tajribaga asoslanadimi? Ha ☒ Yo'q ☐ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, izohlang. Madaniyat vazirligi tomonidan ta'mirtalab, faoliyati qoniqarsiz va bo'sh turgan obyektlarni davlat-xususiy sheriklik asosida tadbirkorlik subyektlari mablag'lari hisobidan qayta tashkil etish va faoliyatini tiklash mexanizmi joriy qilingan.
22.	Tashabbus ko'rsatilgan loyiha doirasida ilg'or boshqaruv tajribasini joriy etish nazarda tutilganmi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, izohlang.
23.	Tashabbus ko'rsatilgan loyiha tomonlar uchun maqbul bo'lgan mutanosib foydani ta'minlab bera oladimi? Ha ☒ Yo'q ☐ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, izohlang. Mazkur loyiha doirasida madaniyat obyektidan foydalanganlik uchun to'lov amalga oshiriladi.
24.	Loyihani amalga oshirish uchun yer uchastkasiga zarurat bormi? Ha ☒ Yo'q ☐ Toshkent viloyati, Yangiyo'l tumani, Ko'kalamzor MFY, Shodlik ko'chasida joylashgan madaniyat bo'limiga qarashli 60-son "Gulbahor" madaniyat markazi bino-inshootlari hamda yer maydoni kadastr hujjatga muvofiq ajratiladi.
25.	a). Loyihani amalga oshirish natijasida ijtimoiy muammolar kelib chiqish ehtimoli mavjudmi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, izohlang. Asoslantirish uchun tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting.
	b). Loyihani amalga oshirish natijasida ekologik muammolar vujudga kelish ehtimoli mavjudmi? Ha ☐ Yo'q ☒ Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, izohlang. Asoslantirish uchun tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting.
26.	Davlat sherigi tomonidan (DXSh loyihasi doirasidan tashqarida) amalga oshirilishi zarur bo'lgan qo'shimcha ish hajmlarini ko'rsating: Suv ta'minoti obyektlarini qurish ☐ Gaz ta'minoti obyektlarini qurish ☐ Elektr ta'minoti qurilmalariga ulanish ☐

	Kirish yo'llari ☐ Transport bog'lanishi ☐ Boshqa Mazkur loyiha bo'yicha infratuzilmalarni yaratish ishlari, xususan, suv ta'minoti, gaz ta'minoti obyektlarini qurish, elektr ta'minoti qurilmalariga ulanish, kirish yo'llarini qurish va transport bog'lanishini ta'minlash xususiy sherik tomonidan amalga oshiriladi.										
27.	Manfaaddor tomonlarni sanab o'ting: Xususiy sherik – "Rauf Fayzu Ali" MChJ. Davlat sherigi: O'zbekiston Respublikasi Madaniyat vazirligi, Toshkent viloyati, Yangiyo'l tumani madaniyat bo'limi, tadbirkor hamda to'garak qatnashchilari va boshqalar										
28	Davlat sherigi tomonidan loyihani amalga oshirish uchun mas'ul etib tayinlangan shaxs haqidagi ma'lumotlarni taqdim eting.										
	<table border="1"> <tr> <td>Mas'ul etib tayinlangan shaxs</td><td>Investitsiyalarni jalb qilish va davlat-xususiy sheriklikni rivojlantirish bo'limi</td></tr> <tr> <td>F.I.Sh.</td><td>Idrisov Temur Baxodir o'g'li</td></tr> <tr> <td>Lavozimi:</td><td>Yetakchi mutaxassis</td></tr> <tr> <td>Tel:</td><td>+998555023377 (1514)</td></tr> <tr> <td>Elektron pochta manzili:</td><td>madaniyat.devon@exat.uz</td></tr> </table>	Mas'ul etib tayinlangan shaxs	Investitsiyalarni jalb qilish va davlat-xususiy sheriklikni rivojlantirish bo'limi	F.I.Sh.	Idrisov Temur Baxodir o'g'li	Lavozimi:	Yetakchi mutaxassis	Tel:	+998555023377 (1514)	Elektron pochta manzili:	madaniyat.devon@exat.uz
Mas'ul etib tayinlangan shaxs	Investitsiyalarni jalb qilish va davlat-xususiy sheriklikni rivojlantirish bo'limi										
F.I.Sh.	Idrisov Temur Baxodir o'g'li										
Lavozimi:	Yetakchi mutaxassis										
Tel:	+998555023377 (1514)										
Elektron pochta manzili:	madaniyat.devon@exat.uz										

“Kiritildi”
 “Rauf Fayzu Ali” MChJ rahbari



“Kelishildi”
 Yangiyo'l tuman hokimligi



“Kelishildi”
 Toshkent viloyat Madaniyat boshqarmasi

