

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Самарқанд давлат чет тиллари
институтини ректори в.в.б



Ф.Ш. Рўзикулов

2023 йил

« »

САМАРҚАНД ДАВЛАТ ЧЕТ ТИЛЛАРИ ИНСТИТУТИ ҲУДУДИДА ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА 400 ЎРИНЛИ ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИНИ ЛОЙИХАЛАШ, МОЛИЯЛАШТИРИШ, ҚУРИШ, ЖИҲОЗЛАШ, ФОЙДАЛАНИШ ВА ХИЗМАТ КЎРСАТИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ЛОЙИХАСИ КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Талабалар турар жойи биносини қуриш
Тармоқ номи:	Олий таълим
Лойиҳа тури:	Талабалар турар жойини лойиҳалаш, молиялаштириш қуриш, жиҳозлаш, фойдаланиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	400 ўринли талабалар турар жойини барпо этиш
Давлат шериги:	Самарқанд давлат чет тиллари институтини
Лойиҳа жойлашган жойи:	Самарқанд шаҳри, Гагарин кўчаси 43-уй.

II. Дастлабки танлов натижалари

ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан камраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори билан талабалар турар жойларини барпо этиш ишларини жадаллаштириш кўзда тутилган.

Мазкур қарорга асосан Самарқанд давлат чет тиллари институтини ҳудудидида 400 ўринли талабалар турар жойини ташкил этиш бўйича хусусий ташаббускор «АМАК ВАСНАЛАР» масъулияти чекланган жамияти томонидан тайёрланган давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг ташаббуси тақдим этилган.

Лойиҳа ижтимоий-иқтисодий ва инфратузилмавий вазифани (олий таълим муассасалари учун талабалар турар жойини барпо этиш ва талабаларни ётоқ-жой билан таъминлаш) ҳал этишга қаратилган.

Хусусий ташаббускор томонидан институт талабаларига тўлиқ давлат шериги билан келишилган нарҳда ётоқ-жой билан таъминлаш хизматларини кўрсатиш белгиланган.

Ташаббус қилинаётган лойиҳани амалга оширишга хусусий ташаббускорнинг молиявий ресурслари мавжудлиги, жамият раҳбарининг хизматлар кўрсатиш соҳасида тажрибага эга эканлиги ва бугунги кунда мазкур лойиҳа долзарб ижтимоий масалалардан бири бўлганлиги сабабли лойиҳани амалга оширишга қарор қилинди.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар			
1.	Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИХК мавжудлиги: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. <i style="text-align: center;">Лойиҳани баҳолаш ҳужжатлари илова қилинади</i>		
2.	Лойиҳа куйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори <input checked="" type="checkbox"/> Бошқа <input type="checkbox"/> Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги “Республика олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида” ги 563 сонли қарори.		
3.	Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>		
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: – давлат шериги бўлган Самарқанд давлат чет тиллари институтининг ётоқ жойга эҳтиёжманд талабалари учун талабалар турар жойи хизмати тақдим этилади; – ётоқ жой учун тўлов миқдори давлат шериги томонидан тартибга солинади.		
5.	А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (2 068,7 минг АҚШ долларида): 25 383,2 млн.сўм Шундан: Давлат шеригининг бюджетдан ташқари маблағалири ҳисобидан 12 000,0 млн.сўм	Б) Эксплуатация харажатлари миқдори (28,96 минг АҚШ долларида): 355,4 млн.сўм	В) Умумий харажатлар (2 097,67 минг АҚШ долларида): 25 738,6 млн.сўм <i>(16.11.2023 йил ҳолатига курс: 12270,10 сўм)</i>
	Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: 30 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input checked="" type="checkbox"/>	Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: 1 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: <10 <input checked="" type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>	
6.	Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги кўйинг): А) Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланилиши учун тўлов <input type="checkbox"/>		

	<p>Б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов Фойдаланганлик учун тўлов:</p> <p>400 нафар талабаларга давлат шериги билан келишилган ҳолда белгиланган ойлик тўлов 330 минг сўм (БХМнинг 1 баравари), йиллик даромад 1 320,0 млн.сўм.</p> <p>В) Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/> Кўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/></p>											
7.	<p>ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг:</p> <p>А) Давлат ташаббускори: <input type="checkbox"/> Хусусий ташаббускор: <input checked="" type="checkbox"/></p>											
8.	<p>Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг</p> <table border="1" data-bbox="300 689 1477 801"> <thead> <tr> <th data-bbox="300 689 564 801">Хавф ёки хатарлар турлари</th> <th data-bbox="564 689 708 801">Давлат шериги</th> <th data-bbox="708 689 879 801">Умумий</th> <th data-bbox="879 689 1115 801">Хусусий шерик</th> <th data-bbox="1115 689 1305 801">Хатар тақсимоти асоси</th> <th data-bbox="1305 689 1477 801">Изоҳ</th> </tr> </thead> </table>						Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ
Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ							
	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			•								
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			•								
	Яширин нуқсон хавфи			•								
	Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар	•										
	Молиявий хатар		•									
	Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	•										
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			•								
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар		•									
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	•										
	Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			•								

Солиқ билан боғлиқ хатарлар			•		
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			•		
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).			•		
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	•				
Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши	•				
Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши	•				
Сиёсий беқарорлик хатарлари	•				
Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
Мулк конфискацияси	•				
Операцион хатарлар			•		
Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			•		
Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			•		
Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
Бошқа			•		
9.	Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:				

		Сана		Сана
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2023 йил IV-чорак	д) Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2024 йил I-чорак
	б) Лойиҳа олди хужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер хужжатлари)	2024 йил I-чорак	е) Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш	Ғолиб аниқланган дан сўнг
	в) Дастлабки малакани аниқлаш	2024 йил I-чорак	ё) Молиявий яқунлаш	Битим кучга киргандан сўнг
	г) Ғолибни саралаш	2024 йил I-чорак		
10.	<p>Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:</p> <p>Жорий ҳолатда Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарорининг 4-бандига мувофиқ хусусий шерикка талабалар турар жойини қуриш учун лойиҳа бўйича битта ётоқ ўрни ҳисобида талаб этиладиган маблағнинг 12,0 млрд. сўм миқдордаги маблағлар Давлат шериги томонидан ажратилади.</p> <p>Бундан ташқари, талабалар турар жойларини сақлаш ва эксплуатация қилиш билан боғлиқ харажатларнинг 50 фоизи Давлат шериги томонидан, бироқ давлат олий таълим муассасаларининг тегишли қувватдаги талабалар турар жойларини сақлаш учун сарфланадиган маблағлар ҳажмидан кўп бўлмаган миқдорда субсидия ажратиш орқали қоплаб борилади.</p>			
11.	<p>Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради.</p> <p>Агар лойиҳа Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан амалга оширилса Вазирлар Маҳкамасининг 239-сонли қарори бўйича ҳисбланганда ҳар бир ётоқ ўрин учун БХМнинг 200 баравари миқдорда келиб чиқиб жами 26 400,0 млн сўм ташкил этиши мумкин эди.</p>			
12.	<p>Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:</p> <p><i>Талабалар турар жойларини барпо этишида хусусий инвесторларни маблағларини жалб этиши орқали Давлат бюджети юқини камайтириши шунингдек, барпо этиладиган талабалар турар жойларини бошқариши хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида давлат шериги томонидан бажарилиши лозим бўлган ишлари камаяди.</i></p>			

13.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Иқтисодий самара: 400 ўринли ТТЖ биносини ДХШ лойиҳаси асосида қуриш ва жиҳозлаш натижасида 12 000,0 млн. сўмга тенг давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради.</p> <p>Ижтимоий самара: ДХШ асосида янги қуриладиган ТТЖда 400 нафар талабалар ётоқ жойлар билан таъминланади.</p> <p>Инфратузилмавий самара: кўп қаватдан иборат бўлган ТТЖ биноси замонавий кўринишда, шаҳарсозлик нормаларига мувофиқ барпо этилади.</p>
14.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>
15.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутанносиб нафни таъминлаб берадими? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
16.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарори билан тасдиқланган иловага мувофиқ Самарқанд шаҳри, Гагарин кўчаси 43-уйдаги Самарқанд давлат чет тиллари институти ҳудудидан 0.3 гектар кам бўлмаган ҳудуд ажратилади.</p>
18.	<p>а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p> <p>б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>

19.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг:</p> <p>Сув таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/></p> <p>Газ таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/></p> <p>Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/> Кириш йўллари <input type="checkbox"/></p> <p>Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/></p> <p>Бошқа</p> <p>Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.</p>										
20.	<p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:</p> <p>Хусусий шерик - “АМАК ВАСНАЛАР” масъулияти чекланган жамияти;</p> <p>Давлат шериги: Самарқанд давлат чет тиллари институти</p>										
21	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p> <table border="1" data-bbox="295 907 1473 1135"> <tr> <td data-bbox="295 907 710 974">Масъул этиб тайинланган шахс</td> <td data-bbox="710 907 1473 974">Самарқанд давлат чет тиллари институти</td> </tr> <tr> <td data-bbox="295 974 710 1019">Ф.И.Ш.</td> <td data-bbox="710 974 1473 1019">Кузиев Зафаржон Болтабоевич</td> </tr> <tr> <td data-bbox="295 1019 710 1064">Лавозими:</td> <td data-bbox="710 1019 1473 1064">Молия ва иқтисод ишлари бўйича проректор</td> </tr> <tr> <td data-bbox="295 1064 710 1108">Тел:</td> <td data-bbox="710 1064 1473 1108">+998 98 573 10 17</td> </tr> <tr> <td data-bbox="295 1108 710 1135">Электрон почта манзили:</td> <td data-bbox="710 1108 1473 1135">kuziyev@gmail.com</td> </tr> </table>	Масъул этиб тайинланган шахс	Самарқанд давлат чет тиллари институти	Ф.И.Ш.	Кузиев Зафаржон Болтабоевич	Лавозими:	Молия ва иқтисод ишлари бўйича проректор	Тел:	+998 98 573 10 17	Электрон почта манзили:	kuziyev@gmail.com
Масъул этиб тайинланган шахс	Самарқанд давлат чет тиллари институти										
Ф.И.Ш.	Кузиев Зафаржон Болтабоевич										
Лавозими:	Молия ва иқтисод ишлари бўйича проректор										
Тел:	+998 98 573 10 17										
Электрон почта манзили:	kuziyev@gmail.com										

“Келишилди”

Олий таълим, фан ва инновациялар
вазирининг ўринбосари



С. М. Бузрукхонов

м.ў.

“Келишилди”

Иқтисодиёт ва молия вазирининг
ўринбосари

Б.Б. Ходжаев

м.ў.

“Киритилди”

“АМАК ВАСНАЛАР” МЧЖ раҳбари



Ш. Мухиддинов

м.ў.

